



# CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO MANUTENZIONI  
proposta n. 254 del 18/04/2024

DETERMINAZIONE N. 233 del 23/04/2024

**OGGETTO:** SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI EDIZIONE 4 - LOTTO 9 – TOSCANA E UMBRIA - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ANNO 2024. CUP J89I23000660004. CIG 647851715B.

IL RESPONSABILE DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

**VISTI:**

- lo Statuto del Comune di Fiesole ed in particolare l'art. 73 sulle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 170 del 22 settembre 2015, modificato con deliberazione di Giunta comunale n.185 del 28/12/2021, deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 27/06/2023 e da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n.126 del 11/07/2023;

**VISTA** la struttura organizzativa del Comune di Fiesole, risultante dall'ultima modifica apportata con la deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 18/07/2023, che si articola in sei strutture di massima dimensione (Dipartimenti) come di seguito indicati: Affari Generali, Servizi alla Persona, Risorse, Urbanistica, Lavori Pubblici e Polizia Municipale e in un Ufficio in staff al Sindaco, un Ufficio Acquisizione e Gestione Finanziamenti alle dirette dipendenze del Segretario Generale e un'Unità Organizzativa Autonoma Avvocatura direttamente coordinata al Segretario Generale

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 21 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 ed il Bilancio di previsione 2024/2026;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2023 con cui il sottoscritto Ing. Filippo Galli è stato confermato Responsabile del Dipartimento dei Lavori Pubblici;

**CONSIDERATO** che sul portale CONSIP dal 05/08/2022 è attivo il Lotto 9 Regioni Toscana e Umbria della convenzione Servizio Integrato Energia e servizi connessi edizione 4 (SIE 4), aggiudicato alla ditta ENGIE SERVIZI S.p.a. In RTI;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 23/05/2023 con la quale:

- è stato espresso, parere favorevole all'affidamento del “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E SERVIZI CONNESSI ED. 4 (SIE 4) PER IL LOTTO 9 REGIONI TOSCANA E UMBRIA” alla RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. (MANDATARIA) – UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (MANDANTE), per sei anni, alle condizioni e secondo le modalità prefissate dalla CONSIP spa;
- si prendeva atto del canone complessivo stimato per la durata di sei anni del contratto, comprensivo dell'extra-canone a carico del Comune di Fiesole nella misura massima del 10% del valore del canone, è così composto:

| SERVIZI                                                  | I ANNO       | II ANNO      | III ANNO     | IV ANNO      | V ANNO       | VI ANNO      |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| A.1 Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione | € 194.472,99 | € 188.172,91 | € 181.872,84 | € 175.572,76 | € 169.272,68 | € 162.972,61 |

|                                                                                                  |              |              |              |              |              |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|
| <b>Invernale</b>                                                                                 |              |              |              |              |              |                       |
| <i>Energia</i>                                                                                   | € 126.001,53 | € 126.001,53 | € 126.001,53 | € 126.001,53 | € 126.001,53 | € 126.001,53          |
| <i>Condivisione risparmio (a)</i>                                                                | € 0,00       | € 6.300,08   | € 12.600,15  | € 18.900,23  | € 25.200,31  | € 31.500,38           |
| <i>Manutenzione</i>                                                                              | € 68.471,46  | € 68.471,46  | € 68.471,46  | € 68.471,46  | € 68.471,46  | € 68.471,46           |
| <b>A.2 Servizio Energetico per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale</b> |              |              |              |              |              |                       |
| <i>Energia</i>                                                                                   | € 7.307,57   | € 7.307,57   | € 7.307,57   | € 7.307,57   | € 7.307,57   | € 7.307,57            |
| <i>Manutenzione</i>                                                                              | € 3.239,40   | € 3.239,40   | € 3.239,40   | € 3.239,40   | € 3.239,40   | € 3.239,40            |
|                                                                                                  | € 4.068,17   | € 4.068,17   | € 4.068,17   | € 4.068,17   | € 4.068,17   | € 4.068,17            |
| <b>Servizi Tecnologici "C" - Impianti di climatizzazione Estiva</b>                              | € 5.753,29   | € 5.753,29   | € 5.753,29   | € 5.753,29   | € 5.753,29   | € 5.753,29            |
| <b>Servizi Tecnologici "D" - impianti elettrici e speciali</b>                                   | € 35.606,40  | € 35.606,40  | € 35.606,40  | € 35.606,40  | € 35.606,40  | € 35.606,40           |
| <b>TOTALE</b>                                                                                    | € 243.140,25 | € 236.840,17 | € 230.540,10 | € 224.240,02 | € 217.939,94 | € 211.639,87          |
| <b>IMPORTO TOTALE CANONE</b>                                                                     |              |              |              |              |              | <b>€ 1.364.340,35</b> |
| <b>IMPORTO TOTALE EXTRA-CANONE IEX</b>                                                           |              |              |              |              |              | <b>€ 145.884,15</b>   |
| <b>IMPORTO TOTALE OPF</b>                                                                        |              |              |              |              |              | <b>€ 1.510.224,50</b> |
| <b>VALORE CONTRATTO COMPRENSIVO IVA</b>                                                          |              |              |              |              |              | <b>€ 1.842.473,89</b> |

- si opzionava l'extra canone nella misura del 10% del valore del canone a carico del Comune in sede di Ordinativo Principale di fornitura;
- si demandava alle competenze del RUP di provvedere all'esecuzione dell'ordinativo di fornitura (OPF) ed a porre in essere tutti gli adempimenti relativi.

**RICHIAMATO** il verbale di presa in consegna registrato al protocollo generale del Comune di Fiesole in data 04/09/2023 n. 24701 con il quale si è dato avvio al servizio di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che il codice C.I.G. relativo al presente servizio è: **C.I.G. 647851715B**;

**VISTO** l'allegato "E" alla convenzione CONSIP "CONDIZIONI GENERALI" all'art. 9 comma 5 il quale dispone che "nel caso in cui l'aggiudicatario sia un R.T.I., ferma l'obbligatorietà del pagamento da effettuarsi esclusivamente in favore della società mandataria del raggruppamento" in questo caso individuata nella società ENGIE SERVIZI S.p.a. Con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, iscritta al Registro delle Imprese di Roma al numero di iscrizione e codice fiscale 07149930583, P. IVA 01698911003;

**RICHIAMATE** inoltre:

- la determinazione n. 686 del 24/11/2023 con la quale si è provveduto ad impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la quota corrente e la quota investimenti relative al canone annuale, nonché la somma relativa agli investimenti per le attività extra-canone, riferite all'annualità 2023 e relative al suindicato Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni edizione 4 - lotto 9 – Toscana e Umbria, nei confronti della società ENGIE SERVIZI S.p.a.;
- la determinazione n. 777 del 15/12/2023 con la quale si è provveduto:
  - a prendere atto di nota protocollo n. 34528 del 07/12/2023 con cui la società ENGIE Servizi spa, quale mandataria dell'RTI affidataria della Convenzione CONSIP "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E SERVIZI CONNESSI ED. 4 (SIE 4) PER IL LOTTO 9 REGIONI TOSCANA E UMBRIA", ha provveduto a trasmettere la revisione del PTE in seguito alla richiesta di ridefinizione del perimetro della convenzione richiesta dal Comune di Fiesole con nota protocollo n. 33129 del 24/11/2023;
  - ad approvare il nuovo Piano Tecnico Economico redatto dalla società ENGIE Servizi spa, quale mandataria dell'RTI affidataria della Convenzione CONSIP "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E SERVIZI CONNESSI ED. 4 (SIE 4) PER IL LOTTO 9 REGIONI TOSCANA E UMBRIA
  - a dare atto che, il conseguente canone stimato complessivo per la durata di sei anni del contratto, comprensivo dell'extra-canone a carico del Comune di Fiesole nella misura massima del 10% del valore del canone, variato nel seguente modo:

| SERVIZI                                                                                          | I ANNO       | II ANNO      | III ANNO     | IV ANNO      | V ANNO       | VI ANNO               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|
| <b>A.1 Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale</b>                        | € 188.039,78 | € 182.020,15 | € 176.000,15 | € 169.980,88 | € 163.961,25 | € 157.941,62          |
| <i>Energia</i>                                                                                   | € 120.392,66 | € 120.392,66 | € 120.392,66 | € 120.392,66 | € 120.392,66 | € 120.392,66          |
| <i>Condivisione risparmio (a)</i>                                                                | € 0,00       | € 6.019,63   | € 12.039,27  | € 18.058,90  | € 24.078,53  | € 30.098,17           |
| <i>Manutenzione</i>                                                                              | € 67.647,12  | € 67.647,12  | € 67.647,12  | € 67.647,12  | € 67.647,12  | € 67.647,12           |
| <b>A.2 Servizio Energetico per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale</b> | € 6.819,29   | € 6.819,29   | € 6.819,29   | € 6.819,29   | € 6.819,29   | € 6.819,29            |
| <i>Energia</i>                                                                                   | € 2.892,69   | € 2.892,69   | € 2.892,69   | € 2.892,69   | € 2.892,69   | € 2.892,69            |
| <i>Manutenzione</i>                                                                              | € 3.926,60   | € 3.926,60   | € 3.926,60   | € 3.926,60   | € 3.926,60   | € 3.926,60            |
| <b>Servizi Tecnologici "C" - Impianti di climatizzazione Estiva</b>                              | € 5.753,29   | € 5.753,29   | € 5.753,29   | € 5.753,29   | € 5.753,29   | € 5.753,29            |
| <b>Servizi Tecnologici "D" - impianti elettrici e speciali</b>                                   | € 35.055,70  | € 35.055,70  | € 35.055,70  | € 35.055,70  | € 35.055,70  | € 35.055,70           |
| <b>TOTALE</b>                                                                                    | € 235.668,06 | € 229.648,43 | € 223.628,79 | € 217.609,16 | € 211.589,53 | € 205.569,90          |
| <b>IMPORTO TOTALE CANONE</b>                                                                     |              |              |              |              |              | <b>€ 1.323.713,87</b> |
| <b>IMPORTO TOTALE EXTRA-CANONE IEX</b>                                                           |              |              |              |              |              | <b>€ 141.400,84</b>   |
| <b>IMPORTO TOTALE OPF</b>                                                                        |              |              |              |              |              | <b>€ 1.465.114,71</b> |
| <b>VALORE CONTRATTO COMPRENSIVO IVA</b>                                                          |              |              |              |              |              | <b>€ 1.787.439,95</b> |

non comporta previsione di maggiori spese per l'Amministrazione Comunale, salvo gli adeguamenti per revisione prezzi regolati dall'art. 13.11 dell'allegato "A" capitolato tecnico della convenzione CONSIP;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva della ditta attraverso il DURC rilasciato da INPS in data 29/01/2024;

**RILEVATO** come al bilancio pluriennale 2024-2026 – annualità 2024 – sono stati istituiti i seguenti capitoli di spesa in riferimento alla gestione del servizio in parola per l'esercizio 2024:

- Capitolo 3840 - SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI - PARTE CORRENTE - Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Macroaggregato 03;
- Capitolo 15119 - SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI - PARTE INVESTIMENTI (FINANZIATO CON PERMESSI A COSTRUIRE E SANZIONI EDILIZIE) - Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02;

**CONSIDERATO** che, come riscontrabile dal portale CONSIP in riferimento alla convenzione in oggetto, risulta necessario considerare ai fini della quantificazione degli impegni da assumersi un presumibile incremento dei costi riferibili alla parte energia attualmente non determinati in via definitiva da parte della società ENGIE SERVIZI S.p.a. rispetto al Piano tecnico economico di cui alla deliberazione di Giunta Municipale n. 95 del 23/05/2023, così come modificato con suindicata determinazione n. 777 del 15/12/2023;

**ATTESO** che, per quanto disposto dall'art. 13.9 del Capitolato tecnico della Convenzione stipulata, la fatturazione del servizio è su base trimestrale, salvo il diverso accordo per il primo canone che è stato calcolato su base quadrimestrale fino al 31/12/2023;

**RILEVATA** la necessità di procedere a valere sul bilancio pluriennale 2024-2026 – annualità 2024, ad assumere impegni di spesa a favore di ENGIE SERVIZI S.p.a. - P. IVA 01698911003 - per i costi di competenza dell'esercizio 2024 relativi al servizio in oggetto, sui quali verranno liquidate le fatture che saranno inviate dalla stessa società ENGIE SERVIZI S.p.a. in riferimento alla medesima annualità 2024, comprensivi degli adeguamenti tariffari stimabili alla data di predisposizione del presente provvedimento e ancora non determinati in via definitiva, per i seguenti importi:

- **€ 260.000,00** attinenti alla quota corrente relativa al canone annuale a valere sul Capitolo 3840 Descrizione SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI - PARTE CORRENTE - Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Macroaggregato 03;
- **€ 75.000,00** attinenti alla quota investimenti relativa al canone annuale e agli investimenti per le attività extra-canone a valere sul Capitolo 15119 - Descrizione SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI - PARTE

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa

**DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a valere sul bilancio pluriennale 2024-2026 – annualità 2024 – e a favore di ENGIE SERVIZI S.p.a. - P. IVA 01698911003 a seguito dell'adesione da parte del Comune di Fiesole a Convenzione Consip SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E SERVIZI CONNESSI ED. 4 (SIE 4) PER IL LOTTO 9 REGIONI TOSCANA E UMBRIA" alla RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. (MANDATARIA) – UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (MANDANTE), i seguenti importi corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui gli stessi sono esigibili:

- **€ 260.000,00** relativi alla quota corrente del canone dovuto per l'annualità 2024 come di seguito indicato:

|                   |            |                       |              |                                                                    |            |   |                |    |
|-------------------|------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------|------------|---|----------------|----|
| Missione          | 01         | Programma             |              | 05                                                                 | Titolo     | 1 | Macroaggregato | 03 |
| Capitolo          | 3840       | Descrizione           |              | SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI - PARTE CORRENTE |            |   |                |    |
| Rif. Prenotazione |            | Impegno               | Da assumersi | Importo €                                                          | 260.000,00 |   |                |    |
| Disponibilità     | 260.000,00 | Annualità di bilancio |              | 2024                                                               |            |   |                |    |

- **€ 75.000,00** relativi alla quota investimenti del canone dovuto per l'annualità 2024 e agli investimenti per le attività extra-canone 2024 come di seguito indicato:

|                   |           |                       |              |                                                                                                                                  |           |   |                |    |
|-------------------|-----------|-----------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|----------------|----|
| Missione          | 01        | Programma             |              | 05                                                                                                                               | Titolo    | 2 | Macroaggregato | 02 |
| Capitolo          | 15119     | Descrizione           |              | SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI - PARTE INVESTIMENTI (FINANZIATO CON PERMESSI A COSTRUIRE E SANZIONI EDILIZIE) |           |   |                |    |
| Rif. Prenotazione |           | Impegno               | Da assumersi | Importo €                                                                                                                        | 75.000,00 |   |                |    |
| Disponibilità     | 75.000,00 | Annualità di bilancio |              | 2024                                                                                                                             |           |   |                |    |

**DI DARE ATTO** che il codice C.I.G. relativo al presente servizio è: **647851715B**;

**DI DARE ATTO** che i pagamenti in conto o in saldo in pendenza del presente affidamento sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136 con riferimento all'elenco riportato nella documentazione di gara reperibile sul portale CONSIP;

**DI PUBBLICARE** gli elementi essenziali del presente provvedimento sul sito istituzionale nella Sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196.

**il Responsabile**  
galli filippo

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*