



CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N.20

Seduta del 28/03/2024

OGGETTO: Interrogazione: Malfunzionamenti impianti di riscaldamento delle scuole di Fiesole, presentata dal Consigliere Tommaso Manzini del Gruppo consiliare Fiesole Europa.

L'anno 2024, e questo giorno ventotto del mese di Marzo, alle ore 15:00, nell'aula consiliare del Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta aperta di prima convocazione.

Risultano presenti N° 12 Consiglieri ed assenti N° 5 Consiglieri, come segue:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	RAVONI ANNA	x		10	BALZANI SIMONA	x	
2	LUTI FEDERICA	x		11	RIMI MATTEO	x	
3	GALARDI MARTINA	x		12	SARTORIO DUCCIO		x
4	FALLI FABIOLA		x	13	MANZINI TOMMASO	x	
5	TANGANELLI DAVID	x		14	BARONCINI FABRIZIO	x	
6	CIRACÌ MICHELE	x		15	LIPPI SERENA	x	
7	BERTI MATTEO		x	16	NUTI BARBARA		x
8	BALDANZI SIMONE	x		17	GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA		x
9	CIABINI ROBERTO	x					

Risultano assenti giustificati: FALLI FABIOLA, BERTI MATTEO, SARTORIO DUCCIO, NUTI BARBARA, GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA.

Sono presenti gli Assessori: SURIANO SALVATORE, NENCIONI ALESSANDRA, ZETTI IACOPO.

Presiede la Dott.ssa Federica Luti in qualità di Consigliere Anziano.

Partecipa Il Segretario Generale, Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Passa poi alla trattazione del punto dell'ordine del giorno di cui all'oggetto.

Il Presidente passa alla trattazione del punto n. 5 dell'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: Interrogazione: **Malfunzionamenti impianti di riscaldamento delle scuole di Fiesole, presentata dal Consigliere Tommaso Manzini del Gruppo consiliare Fiesole Europa**, quale risulta dall'allegato al presente atto.

Parla il Consigliere Manzini:<< Sì, grazie. Allora, anche questa in realtà è un'interrogazione vecchia. Si riferisce ai malfunzionamenti che si sono verificati ai riscaldamenti..agli impianti di riscaldamento delle scuole di Fiesole che, come avrete visto nei mesi scorsi, insomma, hanno costretto anche gli studenti delle nostre scuole a rimanere, diciamo, anche per alcuni giorni con il riscaldamento spento quando ancora faceva piuttosto freddo. Quindi volevamo sapere un po' cos'è che ha comportato i problemi agli impianti di riscaldamento e i ritardi nella manutenzione e se sono anche previsti interventi di ammodernamento degli impianti di riscaldamento delle scuole, anche al fine di ridurre i disagi e rendere le strutture scolastiche energeticamente più efficienti e anche, diciamo, più verdi sotto certi aspetti. Ecco, questa è l'interrogazione. Grazie.>>

Parla il Presidente:<< Grazie Manzini. Di nuovo Assessore Zetti. >>

Parla l'Assessore Zetti:<< Allora, di nuovo buonasera. Qui in realtà devo rispondere un po' di più; allora i problemi a cui immagino si faceva riferimento, perché la interrogazione era un mese fa, erano quelli che erano avvenuti nell'immediata precedenza di quel Consiglio..li sono avvenute due cose. Per quanto riguarda lo spengimento, per altro per fortuna molto breve, in Pian del Mugnone, il problema in realtà non era un problema dell'impianto di riscaldamento quindi, diciamo, sotto la possibilità di controllo o di intervento diretto, non tanto del Comune, ma dell'affidatario del servizio, perché lì il problema è stato un'interruzione dell'erogazione del gas quindi Toscana Energia. Per un'anomalia a qualche posto, me lo ero anche segnato, ma insomma, vabbè, è una parte dell'impianto di erogazione. Tanto voglio dire, sapere qual è il pezzo...Diciamo, chiaramente, appena riscontrata la mancanza dell'erogazione, sono stati avvisati e qui invece, insomma, se prima ho brontolato contro una società, qui bisogna, come dire, riconoscere un intervento rapidissimo, perché a metà mattina avevano già ripristinato l'erogazione, che poi, in effetti, non si è più interrotta. Era stato deciso in quel momento di fare un monitoraggio quotidiano sul funzionamento, lo dico adesso, è inutile perché non c'è stato un ulteriore problema; quindi, in quel caso si è trattato di un problema della rete di distribuzione. Diversa la questione della scuola dell'infanzia di Sant'Apollinare, dove invece purtroppo, qualche giorno prima, se non ricordo male, si era rotto il ventilatore della caldaia, fermando la caldaia, ovviamente abbiamo provveduto a chiedere il cambio, la sostituzione del pezzo rotto, purtroppo scoprendo una cosa di cui molti hanno purtroppo esperienza anche nel loro privato, che come succede spesso il pezzo non era in magazzino, sostanzialmente l'hanno dovuto fare arrivare direttamente dalla casa produttrice e in effetti ci sono voluti alcuni giorni. Questo è indubbiamente un problema però diciamo, appena.. l'intervento è stato fatto nei termini possibili relativamente a questa condizione. Però la cosa più rilevante è diciamo la questione generale, perché? Perché che i nostri sistemi di riscaldamento non siano, come dire, in condizioni ottimali, lo sappiamo, lo sapevamo, e per questo motivo nella nuova convenzione CONSIP per l'affidamento del servizio integrato, che vale a partire da questa stagione termica, quindi da quando è stato acceso il riscaldamento..vabbè da poco prima, dall'estate scorsa, è stato previsto una serie di manutenzioni straordinarie abbastanza consistenti proprio per risolvere questo problema. Non è stato fatto prima per evidenti motivi perché il contratto precedente era stato fatto dentro il piano di riequilibrio e quindi senza disponibilità. Su questo sono stati investiti ancora no, sono stati messi come fondi 220.000 euro e c'è un programma abbastanza serrato di sostituzione degli impianti, di valvole, di tutti gli elementi che concorrono all'impianto di riscaldamento. Questo programma partirà appena vengono spente le caldaie, quindi diciamo dal 15 aprile in poi, e sarà comunque concluso prima della nuova accensione, quindi entro l'autunno del 2024. Leggo anche gli interventi previsti, già che ci sono, non sono solo le scuole, li ho presi tutti, tanto c'è poco di più..Palazzo Comunale sostituzione della caldaia, Scuola Elementare Compibbi sostituzione caldaia messa in opera di valvole termostatiche e sostituzione elettropompe, Scuola Elementare Gironi, questo è già fatto, sostituzione caldaia messa in

opera di termovalvole e sostituzione elettropompe, Scuola Elementare Materna di Mugnone sostituzione caldaia, messa in opera di valvole e termostatiche e sostituzione di elettropompe, Scuola Materna di Girone, già fatto anche questo, sono gli unici due già fatti per l'ovvio motivo che sono stati fatti durante i lavori che sono stati conclusi qualche mese fa, caldaia termostatiche, elettropompe. Media Borgunto, di nuova caldaia e valvole termostatiche. Scuola Media Compiobbi, caldaia e valvole termostatiche. Ufficio turistico qui in via Portigiani, termovalvole. Segreteria della Scuola Media Borgunto, che ha un impianto a se stante, caldaia, opera..e valvole termostatiche. Scuola Materna di Fiesole, caldaia e messa in opera delle valvole. Aggiungo che, questi sono gli interventi, ripeto, programmati, saranno eseguiti tutti entro l'accensione, quindi entro ottobre di quest'anno, aggiungo che la convenzione prevede un investimento ulteriore di...qui devo andare a memoria, quindi potrei sbagliarmi, ma un po' sotto gli 80.000 euro, mi sembra vicino ai 70.000, ora scusate me l'ero appuntato ma non trovo dove me l'ero scritto e quindi, e quindi sono un po' vago, ma insomma la cifra è più o meno questa che però non ha in questo momento, cioè, ha una destinazione generica che è sempre quella dell'efficientamento energetico ma non rientra in questo programma, in un programma di lavori perché saranno disponibili a partire dall'anno successivo e quindi chiaramente deciderà la prossima Amministrazione ma diciamo il contratto di servizio già li prevede e quindi diciamo lasciamo questa piccola dotazione che poi l'Amministrazione, i tecnici valuteranno esattamente in quale direzione impiegare. >>

Parla il Presidente:<< Grazie Assessore, la parola a Manzini per la risposta. >>

Parla il Consigliere Manzini:<< Sì, grazie. No io ringrazio l'Assessore anche per l'elenco che ci ha fatto degli interventi che verranno fatti. Penso sia importante comunicare ai cittadini quello che l'Amministrazione fa per efficientare, per l'efficientamento energetico e anche per migliorare le strutture scolastiche e pubbliche in generale. Siamo contenti che vengano presi questi provvedimenti e speriamo che ci possa essere anche delle strutture pubbliche sempre più, diciamo, all'avanguardia e che puntino al risparmio energetico e anche a rendere più efficienti energeticamente queste strutture. Grazie. >>

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Consigliere Anziano

Dott.ssa Federica Luti

Il Segretario Generale

Dott. Rocco Cassano

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



