



CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 260

Seduta del 27/12/2018

OGGETTO: Approvazione dell'elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione per il triennio 2019/2021 (art. 58, D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008). Adozione atti da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di Dicembre alle ore 14:10 nella sala delle adunanze del Comune di Fiesole, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede Il Sindaco Anna Ravoni.

All'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

RAVONI ANNA	Sindaco	Presente
CASALINI BARBARA	Vice Sindaco	Presente
IACOMI STEFANIA	Assessore	Assente
NENCIONI ALESSANDRA	Assessore	Presente
SURIANO SALVATORE	Assessore	Presente
ZETTI IACOPO	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Landi, incaricato della redazione del presente verbale. Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'Art. 58 del D.L. 25.6.2008 N. 112, convertito con modificazioni nella legge 5 agosto 2008, n. 133, e successive modifiche ed integrazioni, ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali" il quale, al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, l'organo di governo, con propria delibera, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

CONSIDERATO che l'organo di governo dell'Ente locale, su proposta del Dipartimento Lavori Pubblici che ha attivato la ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente non strumentale all'esercizio di attività istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione economica, ha predisposto l'elenco degli immobili ricadenti nel proprio territorio per i quali è prevista l'alienazione/valorizzazione denominati Allegati "A" e "B" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi del comma 2, dell'art. 58, della legge n. 133/2008, sulla base del suddetto elenco il Consiglio Comunale approva il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021 e che tale piano costituirà allegato al bilancio di previsione 2019;
- ai sensi del medesimo comma 2, la citata deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili contenuti nel piano stesso, così come stabilito dalla Legge Regione Toscana n. 8 del 9 marzo 2012;
- ai sensi del successivo comma 3, gli elenchi approvati e pubblicati mediante le forme previste dall'Ente hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- ai sensi del successivo comma 5, contro l'iscrizione del bene negli elenchi approvati dall'organo di Governo, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

ATTESO che ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in Legge n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco è la Giunta;

CONSIDERATO che l'elenco dei cespiti di cui agli Allegati "A" e "B" sopra richiamato costituisce il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari che dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2 del T.U.E.L. 267/2000 e quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, costituendone parte integrante e sostanziale (Allegati "C" e "D");

VISTI:

- il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei Contratti;
- il D.lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE l'elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 contenuti negli Allegati "A" e "B" facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE il piano triennale delle alienazioni e/o delle valorizzazioni immobiliari per le annualità 2019-2020-2021 allegati "C" e "D" facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) DI DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- 4) DI DARE ATTO che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in Legge. n. 133/08;
- 5) DI STABILIRE che i valori individuati nel Piano, ove non derivanti da perizie di stima già svolte, siano orientativi, pertanto i valori di vendita e/o prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati in apposite perizie di stima;
- 6) DI DARE ATTO che la presente deliberazione si pone come proposta all'organo competente alla alienazione/valorizzazione dei beni comunali che è il Consiglio Comunale e che sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione e allegato al Bilancio di Previsione;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000, n.267 e successive disposizioni

All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Anna Ravoni

Il Segretario Generale

Dott.ssa Patrizia Landi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.