# CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Atto N.1** **Seduta del 11/01/2022**

OGGETTO: Nuovo Piano Operativo del Comune di Fiesole / adozione ai sensi dell'art. 19 L.R. 65/2014

*L'anno 2022, e questo giorno undici del mese di Gennaio, alle ore 15:07, in modalità di audio videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta aperta di prima convocazione.*

*Risultano connessi N° 14 Consiglieri ed assenti N° 3 Consiglieri, come segue:*

| | | Presenti | Assenti | | | Presenti | Assenti |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RAVONI ANNA | x | | 10 | BALZANI SIMONA | x | |
| 2 | LUTI FEDERICA | x | | 11 | RIMI MATTEO | x | |
| 3 | GALARDI MARTINA | | x | 12 | SARTORIO DUCCIO | x | |
| 4 | FALLI FABIOLA | x | | 13 | MANZINI TOMMASO | x | |
| 5 | TANGANELLI DAVID | x | | 14 | AGLIETTI ANDREA | x | |
| 6 | BRANCATO GIUSEPPE | x | | 15 | LIPPI SERENA | x | |
| 7 | BERTI MATTEO | x | | 16 | NUTI BARBARA | | x |
| 8 | BALDANZI SIMONE | x | | 17 | GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA | x | |
| 9 | CIABINI ROBERTO | | x | | | | |

*Risultano assenti giustificati: GALARDI MARTINA, CIABINI ROBERTO, NUTI BARBARA*

*Sono connessi gli Assessori: PANCANI SIMONE, IACOMI STEFANIA, ZETTI IACOPO, CECCHINI GIAN-MARCO, SURIANO SALVATORE*

*Presiede Dott. Duccio Sartorio in qualità di Presidente del Consiglio*

*Partecipa Il Segretario Generale, Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.*

*IL PRESIDENTE*

*constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.*

*Passa poi alla trattazione del punto dell'ordine del giorno di cui all'oggetto.*

**Il resoconto del dibattito consiliare è riportato nel separato verbale integrale della seduta, cui si rinvia.**
**********

Partecipa alla seduta l'Architetto Gianfranco Gorelli;

Udito l'intervento del Sindaco Anna Ravoni e l'intervento dell'Assessore Zetti, di illustrazione dell'atto;

Udito l'intervento del Consigliere Manzini;

Udito l'intervento della Consigliera Balzani;

Udita la precisazione del Consigliere Manzini;

Interviene l'Architetto Gianfranco Gorelli;

Udito l'intervento dell'Assessore Zetti;

Udite le dichiarazioni di voto del Consigliere Manzini (astensione) e del Consigliere Baldanzi (favorevole);

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

**il Comune di Fiesole è dotato di:**

- Piano Strutturale (PS), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 19/12/2019;

- Regolamento Urbanistico (secondo RU), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22/04/2009 e successive varianti;

- le previsioni del secondo RU, riguardanti la disciplina delle trasformazioni degli assetti urbanistici ed edilizi del territorio erano state dimensionate sulla base di un quadro previsionale strategico quinquennale;

- le suddette previsioni avevano perso efficacia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 55 della L.R. 1/2005, nel momento in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del secondo RU, non fossero stati approvati i relativi piani attuativi o progetti esecutivi;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 23/11/2017, esecutiva ai sensi di legge, limitatamente ad interventi che non comportavano ulteriore consumo di suolo e che non anticipavano scelte strategiche di competenza della pianificazione urbanistica generale, era stata approvata una variante di riapprovazione di alcune previsioni decadute;

**Considerato che, con riferimento al procedimento di formazione del menzionato Piano Strutturale, nonché del Piano Operativo, oggetto della presente:**

- a seguito dell'entrata in vigore dell'integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di Piano Paesaggistico, approvata con Deliberazione Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, risultava necessario provvedere a conformare gli atti di governo del territorio comunali alle previsioni del piano paesaggistico, ai sensi dell'art. 145 co. 4 del D.Lgs. 42/2004;

- in relazione a quanto previsto alla nuova Legge Regionale per il governo del territorio, L.R. 65/2014, la quale stabilisce, all'art. 222 co. 2, che entro cinque anni dall'entrata in vigore della L.R. 65/2014 stessa, il comune doveva avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale adeguato alle nuove disposizioni in materia con particolare riferimento, fra l'altro, all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato;

- la Giunta Comunale, con il Documento Unico di Programmazione (DUP anni 2018/2020) approvato con D.G.C. n. 123 del 25/07/2017, integrato in sede di approvazione del bilancio di previsione anni 2018/2020 con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 15/03/2018, aveva definito gli indirizzi inerenti il governo del territorio comunale, fra i quali rientra quello connesso alla variante generale del piano strutturale contenente la conformazione dello stesso al vigente Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico e alla L.R. 65/2014, nonché alla formazione della nuova disciplina urbanistica operativa (Piano Operativo);

**Visto che:**

- in applicazione degli indirizzi definiti dal DUP il Dipartimento Urbanistica aveva provveduto ad individuare il gruppo di lavoro finalizzato alla redazione della variante generale al Piano Strutturale e alla formazione del Piano Operativo, composto dall'RTP Gianfranco Gorelli (progettista, aspetti urbanistici, aspetti archeologici, aspetti agronomici-forestali, progettazione urbanistica, aspetti giuridico-amministrativi, GIS, VAS), dalla società GeoEco Progetti (aspetti geologici e sismici) e dalla società West Systems s.r.l. (studi idrologici e idraulici);

**Atteso che in applicazione dei menzionati indirizzi con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 05/06/2018:**

- è stato avviato il procedimento per la formazione della variante generale del Piano Strutturale contenente la conformazione dello stesso al vigente Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico e alla L.R. 65/2014, nonché per la formazione del nuovo Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, approvando a tal fine il documento di Avvio del Procedimento;

- veniva altresì avviata la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di entrambi gli atti di governo del territorio, la cui formazione è sottoposta alle specifiche disposizioni in materia, ai sensi dell'art. 5bis co. 1 della L.R. 10/2010, approvando a tal fine il documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 stessa;

- venivano individuate due previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterno al perimetro del territorio urbanizzato, da sottoporre al parere della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 co. 3bis della L.R. 65/2014;

- venivano altresì individuati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, il responsabile del procedimento per la formazione dei suddetti atti di governo del territorio, nella persona del Responsabile del Dipartimento Urbanistica, arch. Luca Nespolo e, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, il Garante dell'Informazione e Partecipazione, nella persona della dottoressa in pianificazione Maddalena Rossi;

- in esecuzione della citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 05/06/2018 il documento di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 veniva trasmesso con nota prot. n. 13795 del 08/06/2018 agli enti ed organismi pubblici indicati nello stesso, ivi compresa la Regione Toscana e la competente Soprintendenza ai fini della procedura di conformazione al PIT (art. 21 co. 1 Disciplina del Piano), per la richiesta dei rispettivi contributi tecnici, stabilendo in 45 gg. dall'invio il termine per la trasmissione degli stessi;

- contestualmente, sempre in esecuzione della menzionata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 05/06/2018, il documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, veniva trasmesso con nota prot. n. 13796 del 08/06/2018 all'Autorità Competente e ai soggetti competenti in materia ambientale stabilendo, previo assenso dell'Autorità Competente reso ai sensi dell'art. 23 co. 2 della L.R. 10/2010, ed acquisito con nota prot. n. 12540 del 28/05/2018, in 45 gg. dall'invio il termine per la conclusione delle consultazioni;

**Rilevato che a seguito dell'espletamento dell'iter conseguente gli adempimenti previsti dalla L.R. 65/2014, in relazione alla variante generale del Piano Strutturale sopra richiamata:**

- in data 28/02/2019, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7, veniva adottata, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, la variante generale al Piano Strutturale stesso;

- in data 19/12/2019, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84, veniva approvata la variante generale al medesimo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28/02/2019, tenuto conto anche della deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 25/07/2019 con la quale veniva approvata la controdeduzione alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione;

- successivamente all'approvazione della variante generale al Piano Strutturale stesso, approvata con la predetta D.C.C. 84/2019, il Dipartimento Urbanistica, aveva provveduto:

  - alla trasmissione alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze e ai competenti organi del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo al fine di concludere il procedimento di Conferenza Paesaggistica per la verifica di conformazione del presente Piano Strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico, ed altresì ai soggetti di cui all'art. 8 co. 1 della L.R. 65/2014, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19 co. 6 della medesima legge, nonché all'Autorità Competente, per consentire le pubblicazioni sul sito web della stessa ai sensi dell'art. 28 co. 2 della L.R. 10/2010, provvedendo altresì alle medesime pubblicazioni sul sito web comunale;

  - alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione ai sensi dell'art. 19 co. 6 della L.R. 65/2014, nel rispetto delle tempistiche previste dalle disposizioni regionali in materia, nonché dell'avviso ai sensi dell'art. 28 co. 1 della L.R. 10/2010, dandone comunicazione all'Autorità Competente;

  - alla pubblicazione della predetta delibera, comprensiva dei relativi allegati, sul sito web del Comune nella sezione "amministrazione trasparente", ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 co. 1 lett a) e co. 3 del D. Lgs. n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Visto inoltre che:**

- la Giunta Comunale, con il Documento Unico di Programmazione (DUP anni 2021/2023) approvato con D.G.C. n. 140 del 29/09/2020 e succ. modificata D.G.C. n. 24 del 26/02/2021, integrato in sede di approvazione del bilancio di previsione anni 2021/2023 con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 31/03/2021, ha riepilogato i vari iter effettuati relativamente al percorso che ha portato alla formazione dell'approvazione del nuovo piano strutturale, sopra menzionato, e alle previsioni la formazione della nuova disciplina urbanistica operativa (Piano Operativo);

- i termini di conclusione del "*[…] procedimento di formazione del piano operativo […]*", iniziato in data 05.06.2018 con la D.C.C. 33/2018, avrebbero dovuto concludersi quindi entro il 04/06/2021 (3 anni decorrenti dall'avvio del procedimento stesso), ma che tale termine è stato tuttavia prorogato in conseguenza dell'insorgere della pandemia da Covid-19 di ulteriori ventiquattro mesi in forza del combinato disposto della L.R. 31/2021, art. 2 co. 1, e della L.R. 15/2021, e che pertanto il termine definitivo, attualmente previsto per la conclusione del menzionato procedimento di formazione, risulta essere il 04/06/2023;

**Atteso ulteriormente che:**

- in esito allo svolgimento dell'iter sopra esposto il gruppo di lavoro, coordinato dal Dipartimento Urbanistica, provvedeva a redigere e consegnare la documentazione del Piano Operativo definitiva;

- la documentazione del Piano Operativo stesso, è stata definitivamente consegnata da parte del gruppo di lavoro, in ultimo in data 09/12/2021 con prot. 36072;

- ai sensi degli artt. 20, 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPR in ordine alla procedura di conformazione e adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al PIT/PPR, e secondo quanto stabilito anche nell'Accordo ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della disciplina del PIT/PPR, tra il Ministero dei beni e delle attività Culturali e del turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

- la documentazione del Piano Operativo Comunale risulta altresì corredata, internamente alle "*norme tecniche di attuazione*", elaborato DIS.06, dell'aggiornamento delle nuove "*FATTIBILITA' GEOLOGICA, SISMICA ED IDRAULICA" PARTE 7 - DISCIPLINA DI TUTELE DELL'INTEGRITA' FISICA DEL TERRITORIO E MITIGAZIONE DEI RISCHI TERRITORIALI*", relative al nuovo quadro di pericolosità geologico-idraulica e sismica del territorio comunale predisposto dalla società GeoEco Progetti con supporto della società West Systems s.r.l. per gli studi idrologici e idraulici; tali elaborati erano già stati oggetto di deposito alla Regione Toscana, ufficio del Genio Civile che, ai sensi dell'art. 4 del D.P.G.R. 53/r/2011, mentre per gli aspetti inerenti la pericolosità geomorfologica e per frana, i documenti della variante generale al Piano Strutturale, risultavano redatti nell'ambito di un procedimento intrapreso per la modifica dei relativi azzonamenti ai sensi degli artt. 27 e 32 del vigente Piano Stralcio Assetto Idrogeologico del Bacino del fiume Arno (PAI), avviato a seguito di specifica richiesta trasmessa da parte del Dipartimento Urbanistica;

- altresì che, ai sensi dell'art. 95 comma 6 della L.R. 65/2014, il Piano Operativo deve contenere "*[…]le disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano, finalizzati a garantire un'adeguata accessibilità delle strutture di uso pubblico, degli spazi comuni delle città e delle infrastrutture per la mobilità*" (PEBA), per la quale è stato predisposto il documento "*DIS07 – Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano*" (All. 12);

- la documentazione del Piano Operativo Comunale è composta complessivamente dai seguenti elaborati, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera, ordinati secondo i numeri progressivi da "1" a "25" (nota specifica: l'allegato 8 relativo alla "schedatura del patrimonio edilizio esistente", è stato suddiviso in 4 parti, A, B, C e D, per le sole finalità di caricamento sul gestionale delle delibere, a causa delle sue dimensioni complessive, le quali non avrebbero permesso il caricamento del singolo documento):

**<u>parte urbanistica</u>:**

All.01 DIS01 – Disciplina dei suoli - Territorio rurale (Scala 1:10.000)
All.02 DIS01PAE_a – Disciplina degli aspetti paesaggistici (Scala 1:10.000)
All.03 DIS01PAE_b – Disciplina degli aspetti paesaggistici (Scala 1:10.000)
All.04 DIS02a - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri - Fiesole e Pian di Mugnone (Scala 1:2.000)
All.05 DIS02b – Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri – Caldine (Scala 1:2.000)
All.06 DIS02c – Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri – Pian di San Bartolo – La Querciola – Il Girone (Scala 1:2.000)
All.07 DIS02d – Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri – Montebeni – Compiobbi – L'Ellera (Scala 1:2.000)
All.08A DIS03A – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 001-CB a Scheda N. 384-F)
All.08B DIS03B – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 001-GA a Scheda N. 008-TB)
All.08C DIS03C – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 001-T1 a Scheda N. 031-T3)
All.08D DIS03D – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 004-T4 a Scheda N. 105-T7)
All.09 DIS04 – Quadro localizzativo del patrimonio edilizio esistente e relativa classificazione (Scala 1:2.000 e scala 1:500)
All.10 DIS05 – Disciplina delle aree di trasformazione
All.11 DIS06 – Norme tecniche di attuazione
All.12 DIS07 – Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano
All.13 DIS08 - Carta del Rischio Archeologico Assoluto (CRA) (Scala 1:10.000)
All.14 REL01_Relazione
All.15 REL01 Allegato Abaco materiali e finiture

**<u>documentazione relativa alla "f*attibilità geologica, sismica ed idraulica e carte delle aree esposte a rischio*"</u>:**

All.16 F0 – Relazione tecnica sulla fattibilità ex D.P.G.R. n. 5/R/2020

**Elaborati facenti parte del Piano di Protezione Civile aggiornato al febbraio 2021 (Geotecno):**

All.17 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (scala 1:4.000)

All.18 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (scala 1:4.000)
All.19 Carta della pericolosità sismica di livello 1 e 2 (scala 1:10.000)
All.20 Carta delle aree ed elementi a rischio sismico (scala 1:4.000)
All.21Carta della vulnerabilità sismica (scala 1:10.000)
All.22 Carta della esposizione sismica (scala 1:10.000)
All.23 Carta del rischio sismico (scala 1:10.000)

- il gruppo di lavoro, per mezzo del soggetto incaricato specificatamente della Valutazione Ambientale Strategica (arch. Michela Chiti), provvedeva altresì a redigere il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010; tali documenti risultano allegati alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale ai numeri "24" a "25", come meglio di seguito specificati:

All.24 VAS01_Rapporto ambientale;
All.25 VAS02_Sintesi non tecnica

**Atteso altresì che:**

- ai sensi dell'articolo 13 D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R (vigente Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65) l'adozione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica, e delle relative varianti, possono essere adottati da parte del soggetto istituzionale competente, solo a seguito della comunicazione della data e del numero di deposito, rilasciato dalla struttura regionale competente, e pertanto previ adempimenti di cui all'art. 7 e succ. del D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R stesso;

- pertanto, in relazione a quanto indicato al punto precedente, ai fini della presente proposta di adozione del Piano Operativo Comunale, con nota prot. 0036911/2021 del 16/12/2021, sono state depositate le indagini geologiche presso la competente Regione Toscana, ufficio del Genio Civile Valdarno Superiore, sede di Firenze, ai sensi dell'art. 7 del D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R, la quale ha provveduto a trasmettere in data 20/12/2021, con nota acquisita la protocollo comunale n. 37135/2021, "*l'avvio del procedimento a seguito dell'avvenuto controllo, con il quale* [la Regione Toscana stessa ha riscontrato] *la completezza formale del deposito delle indagini geologiche riferite allo strumento urbanistico denominato "– Piano Operativo Comunale*", indicando pertanto che "***in data 17/12/2021 il deposito è stato iscritto nel registro dei depositi al numero 3709****; tale numero è necessario per poter procedere all'adozione in Consiglio Comunale"*, ai sensi dell'art. 7 co. 2 del citato D.P.G.R. 5/R;

**Preso atto che:**

- il processo di formazione del Piano Operativo è rispondente alle misure di prevenzione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2019/2021 (PTPCT) approvato con delibera della Giunta comunale n. 17 del 29/1/2019 atteso che il gruppo incaricato della progettazione è stato selezionato con procedura aperta a tutti gli operatori economici, che le fasi di formazione dello strumento sono state adeguatamente pubblicizzate sul sito web comunale (sezione "*procedimenti urbanistici*" e pagina del garante della comunicazione), che gli incaricati esterni sono stati affiancati durante tutte le fasi di lavoro dal personale del Dipartimento Urbanistica con finalità di supporto e coordinamento e che, infine, attraverso il percorso partecipativo erano stati opportunamente diffusi gli indirizzi contenuti nel documento di avvio del procedimento e garantita la partecipazione di tutti i soggetti potenzialmente interessati;

**Preso atto inoltre che:**

- a seguito di modifiche al personale interno al Dipartimento Urbanistica, la Responsabilità del Procedimento inerente il Piano Operativo Comunale è stata così variata: Arch. Luca Nespolo fino al 15 dicembre 2020 / Geom. Francesco Tronci dal 16 dicembre 2020;

- dalla documentazione complessivamente depositata dal gruppo di lavoro, RTP Gianfranco Gorelli, finalizzata alla redazione del Piano Operativo qui oggetto di adozione, non risulta prevista l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., e della Legge regionale 18 febbraio 2005, n. 30;

- il Piano Operativo è stato redatto in conformità ai contenuti del vigente Piano Strutturale approvato con Deliberazione C.C. n. 84 del 19/12/2019;

**Visti:**

- la relazione ai sensi dell'art. 18 co. 3 della L.R. 65/2014 predisposta dal Responsabile del Procedimento, Geom Francesco Tronci, (documento allegato al numero "26" quale parte integrante e sostanziale della presente delibera);

- il rapporto della Garante dell'Informazione e Partecipazione, dott.ssa Maddalena Rossi, redatto ai sensi dell'art. 38 co. 2 della L.R. 65/2014 (documento allegato al numero "27" quale parte integrante e sostanziale della presente delibera);

**Visti:**

- la L.R. 65/2014, recante "*Norme per il governo del territorio*", ed in particolare gli artt. 19, 20, 31, 92 della stessa;

- il D.P.G.R. 5/R/2020, recante "*Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche*";

- la L.R. 10/2010, recante "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*" ed in particolare l'art. 27 della stessa;

- il D.Lgs. 42/2004, recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*" ed in particolare gli artt. 143, 145 e 146 dello stesso;

- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;

- il contenuto dell'accordo stipulato in data 17/05/2018 tra la Regione Toscana e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ai sensi dell'art. 31, co. 1, della L.R. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3 della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico;

- la L.R. 41/2010, recante "*Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della*

*direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla l.r. 80/2015 e alla l.r. 65/2014*";

- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) approvato con delibera del Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Arno n. 235 del 03/03/2016 e successive integrazioni e modifiche;

- il Piano Stralcio Assetto Idrogeologico del Bacino del fiume Arno, approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 e successive integrazioni e modifiche (in vigore per quanto riguarda la pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana);

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2021/2023, approvato da ultimo con delibera della Giunta comunale n. 86 del 27/07/2021;

- lo Statuto del Comune di Fiesole, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/4/2004;

**Dato infine atto:**

- che la presente proposta di adozione del Piano Operativo è stata esaminata:

  - dalla seconda Commissione Consiliare Permanente, nell'ambito di alcune sedute informative tenutesi nei giorni 12 febbraio 2021 e 14 dicembre 2021;

  - dalla medesima seconda Commissione Consiliare Permanente, nella seduta conclusiva tenutasi in data 4 gennaio 2022, che ha espresso parere favorevole a maggioranza, come risulta da apposito verbale, conservato agli atti;

- Visti i pareri di regolarità tecnica e non rilevanza contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

- Visto che, allo stato, il presente provvedimento non comporta riflessi, ne' diretti, ne' indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

- Premesso quanto sopra da intendersi di seguito interamente richiamato;

Con la seguente votazione, effettuata e riscontrata dal Segretario Generale, espressa per appello nominale:

Favorevoli n. 10: Ravoni, Luti, Falli, Tanganelli, Brancato, Berti, Baldanzi, Balzani, Rimi, Sartorio
Astenuti. n. 04: Manzini, Aglietti, Lippi e Gallego Bressan
Contrari n. 0

**D E L I B E R A**

**1)** di prendere atto di quanto contenuto:

**a)** nella relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, Geom. Francesco Tronci, redatta ai sensi dell'art. 18 co. 3 della L.R. 65/2014 (documento allegato al numero "26" quale parte integrante e sostanziale della presente delibera);

**b)** nel rapporto della Garante dell'Informazione e Partecipazione, dott.ssa Maddalena Rossi, redatto ai sensi dell'art. 38 co. 2 della L.R. 65/2014 (documento allegato al numero "27" quale parte integrante e sostanziale della presente delibera);

**2)** di prendere ulteriormente atto che:

a) in conformità di quanto stabilito dall'articolo 13 D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R, è stato acquisito il numero e la data di deposito ai sensi dell'articolo 7 del D.P.G.R. n. 5/R stesso, ricevuto con nota PEC in data 20/12/2021 al protocollo del Comune n. 37135/2021. (iscrizione nel registro dei depositi della Regione Toscana al numero 3709 in data 17/12/2021);

b) il Piano Operativo non prevede l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., e della Legge regionale 18 febbraio 2005, n. 30

**3)** di adottare, ai sensi, dell'art. 19 co. 1 della L.R. 65/2014 il Piano Operativo Comunale di Fiesole, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

**<u>parte urbanistica</u>:**

All.01 DIS01 – Disciplina dei suoli - Territorio rurale (Scala 1:10.000)
All.02 DIS01PAE_a – Disciplina degli aspetti paesaggistici (Scala 1:10.000)
All.03 DIS01PAE_b – Disciplina degli aspetti paesaggistici (Scala 1:10.000)
All.04 DIS02a - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri - Fiesole e Pian di Mugnone (Scala 1:2.000)
All.05 DIS02b – Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri – Caldine (Scala 1:2.000)
All.06 DIS02c – Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri – Pian di San Bartolo – La Querciola – Il Girone (Scala 1:2.000)
All.07 DIS02d – Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri – Montebeni – Compiobbi – L'Ellera (Scala 1:2.000)
All.08A DIS03A – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 001-CB a Scheda N. 384-F)
All.08B DIS03B – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 001-GA a Scheda N. 008-TB)
All.08C DIS03C – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 001-T1 a Scheda N. 031-T3)
All.08D DIS03D – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 004-T4 a Scheda N. 105-T7)
All.09 DIS04 – Quadro localizzativo del patrimonio edilizio esistente e relativa classificazione (Scala 1:2.000 e scala 1:500)
All.10 DIS05 – Disciplina delle aree di trasformazione
All.11 DIS06 – Norme tecniche di attuazione
All.12 DIS07 – Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano
All.13 DIS08 - Carta del Rischio Archeologico Assoluto (CRA) (Scala 1:10.000)
All.14 REL01_Relazione
All.15 REL01 Allegato Abaco materiali e finiture

(nota specifica: l'allegato 8 relativo alla "*schedatura del patrimonio edilizio esistente*", è stato suddiviso in 4 parti, A, B, C e D, per le sole finalità di caricamento sul gestionale delle delibere, a causa delle sue dimensioni complessive, le quali non avrebbero permesso il caricamento del singolo documento)

**documentazione relativa alla "f*attibilità geologica, sismica ed idraulica e carte delle aree esposte a rischio*":**

All.16 F0 – Relazione tecnica sulla fattibilità ex D.P.G.R. n. 5/R/2020

**Elaborati facenti parte del Piano di Protezione Civile aggiornato al febbraio 2021 (Geotecno):**

All.17 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (scala 1:4.000)
All.18 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (scala 1:4.000)
All.19 Carta della pericolosità sismica di livello 1 e 2 (scala 1:10.000)
All.20 Carta delle aree ed elementi a rischio sismico (scala 1:4.000)
All.21Carta della vulnerabilità sismica (scala 1:10.000)
All.22 Carta della esposizione sismica (scala 1:10.000)
All.23 Carta del rischio sismico (scala 1:10.000)

**4)** di adottare, contestualmente, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Piano Operativo Comunale di Fiesole, allegati alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale ai numeri "24" e "25", come meglio di seguito specificati:

All.24 VAS01_Rapporto ambientale;
All.25 VAS02_Sintesi non tecnica

**5)** di dare atto che ai sensi degli artt. 20, 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPR in ordine alla procedura di conformazione e adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al PIT/PPR, e secondo quanto stabilito anche nell'Accordo ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della disciplina del PIT/PPR, tra il Ministero dei beni e delle attività Culturali e del turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, per la quale saranno svolti i relativi adempimenti procedurali;

**6)** di prendere atto che ai sensi dell'art. 95 comma 6 della L.R. 65/2014, il Piano Operativo contiene il documento "*DIS07 – Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano*" (All. 12), relative alle "*[…] disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano, finalizzati a garantire un'adeguata accessibilità delle strutture di uso pubblico, degli spazi comuni delle città e delle infrastrutture per la mobilità*" (PEBA);

**7)** di dare atto che a far data dell'esecutività della presente deliberazione di Consiglio Comunale di adozione del Piano Operativo Comunale di Fiesole entrano in vigore le specifiche misure di salvaguardia previste ai sensi dell'art. 103 della L.R. 65/2014, così come recepite e riportate all'art. 127 delle "norme tecniche di attuazione /doc DIS.06" allegato alla presente deliberazione al num. "11", ovvero:

- "*[…] sino alla efficacia dell'atto di governo del territorio, e comunque per il termine massimo di tre anni, è sospeso l'esame delle istanze di permesso di costruire o la proposizione di S.C.I.A. che prevedono interventi in contrasto con le previsioni contenute nello stesso P.O.*";
- "*trovano applicazione sino alla definitiva approvazione del P.O. i procedimenti istruttori già individuati dal vigente R.U.*".

**8)** di dare atto della conformità del Piano Operativo ai contenuti del vigente Piano Strutturale approvato con Deliberazione C.C. n. 84 del 19/12/2019;

**9)** di prendere atto della modifica del Responsabile del Procedimento a far data dal 16/12/2021, individuato nel dipendente Geom. Francesco Tronci, attuale Responsabile del Dipartimento Urbanistica;

**10)** di trasmettere la presente delibera al Dipartimento Urbanistica per gli adempimenti conseguenti, disponendo in particolare che:

**a)** della adozione del presente atto ne sia data tempestiva comunicazione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze trasmettendo i relativi allegati ai sensi dell'art. 20 co. 4 della L.R. 65/2014;

**b)** dell'adozione del presente atto sia data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) ai sensi dell'art. 19 co. 2 della L.R. 65/2014;

**c)** gli elaborati richiamati dal presente atto siano depositati nella sede comunale presso gli uffici del Dipartimento Urbanistica e presso gli uffici di Segreteria, nonché resi disponibili sul sito web comunale, per la durata di sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, durante i quali chiunque potrà prenderne visione, previo appuntamento, e presentare le osservazioni ritenute opportune ai sensi dell'art. 19 co. 2 della L.R. 65/2014;

**d)** gli elaborati richiamati dal presente atto siano trasmessi all'autorità competente, messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale, delle organizzazioni di cui all'art. 4 co. 1 lett. p) della L.R. 10/2010 e del pubblico mediante deposito presso gli uffici dell'autorità competente e dell'autorità procedente e pubblicazione sui rispettivi siti web, comunicando altresì ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali interessati la notizia della pubblicazione, allo scopo di consentire lo svolgimento delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, entro il termine di sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT;

**e)** la presente delibera, comprensiva dei relativi allegati, sia pubblicata sul sito web del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 co. 1 lett a) e co. 3 del D. Lgs. n. 33/2013 recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

**11)** di dare mandato al Dipartimento Urbanistica per tutti gli adempimenti inerenti l'istruttoria delle osservazioni eventualmente pervenute, preordinata all'assunzione delle determinazioni in ordine alle stesse.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Presidente e dato atto dell'urgenza;
Visto l'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con la seguente votazione, effettuata e riscontrata dal Segretario Generale, espressa per appello nominale:

Favorevoli n. 10: Ravoni, Luti, Falli, Tanganelli, Brancato, Berti, Baldanzi, Balzani, Rimi, Sartorio
Astenuti. n. 04: Manzini, Aglietti, Lippi e Gallego Bressan
Contrari n. 0

**DELIBERA**

**12)** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di poter procedere tempestivamente alle comunicazioni agli Enti coinvolti nel procedimento, come sopra disposto.

**La seduta termina alle ore 16,33.**

Letto, approvato e sottoscritto:

| **Il Presidente del Consiglio** | **Il Segretario Generale** |
|---|---|
| Dott. Duccio Sartorio | Dott. Rocco Cassano |

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*