

COMUNE DI FIESOLE

SINDACO
Anna Ravoni

ASSESSORE ALL TERRITORIO
Iacopo Zetti

DIPARTIMENTO DI URBANISTICA
Responsabile del Procedimento e
Responsabile Dipartimento Urbanistica
Luca Nespolo (fino al 15 Dicembre 2020)
Francesco Tronci (dal 16 Dicembre 2020)

COLLABORATORI
Matteo Piccoli
Ambra Conti
Chiara Puccini
Angela Rosi

PROFESSIONISTI ESTERNI

Gianfranco Gorelli (coordinatore generale)

ASPETTI URBANISTICI
Gianfranco Gorelli
Michela Chilli
Chiara Nostrato
Alessandra Pacciani

ASPETTI ARCHEOLOGICI
AT3 Interpreti
Francesco Perinci

ASPETTI AGRONOMICI FORESTALI
Ilaria Scatarzi

ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI
GEO ECO Progetti
Gabriele Grandini
Eros Aiello

MODELLA ZONE IDRAULICA
WEST SYSTEM Srl
David Settesoldi

ASPETTI GIS
Chiara Nostrato
Ilaria Scatarzi

ASPETTI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA
Fabio Turcheschi

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Michela Chilli
Lorenzo Bartali

**GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA
PARTICIPAZIONE**
Maddalena Rossi
Giulia Fiorentini

ASPETTI GIURIDICO AMMINISTRATIVI
Giacomo Muraca

DIS02_a – Disciplina dei suoli Tutela e valorizzazione dei centri

scala 1:2.000

PIANO OPERATIVO

Marzo 2021

Legenda

Elementi di contesto

- Limite amministrativo
- Stazioni ferroviarie
- Linea ferroviaria

Disciplina dei suoli

- Perimetro del territorio urbanizzato
- Ambito Perurbano

Morfotipi urbani

- TS 1 - Tessuto storico
- TR 3 - Isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR 4 - Tessuto contemporaneo pianificato
- TR 5 - Tessuto contemporaneo puntiforme
- TR 6 - Tessuto contemporaneo lineare
- TP S.1 - Tessuto produttivo lungo strade

Standard urbanistici

- esistenti
- di progetto

AI - Area per l'istruzione

AC - Attrezzatura di interesse comune

- AC1 - servizi sociali e assistenziali quali centri di assistenza, case di riposo, centri per famiglie, nidi, residenze protette, ESF
- AC2 - servizi culturali e ricreativi e assimilati: musei, spazi espositivi, auditori, sale convegni e meeting, biblioteche, circoli
- AC3 - servizi ospedalieri e sanitari quali: presidi ospedalieri, distretti sanitari
- AC4 - servizi religiosi quali: chiese, conventi, oratori, edifici a sale per i culti di qualunque religione
- AC5 - impianti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue
- AC6 - servizi amministrativi e assistenziali quali: servizi postali, telefonici e telefonici, servizi culturali e della produzione civile, tribunali, attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari
- AC7 - servizi per la mobilità quali: stazioni passeggeri e merci
- AC8 - servizi culturali
- AC9 - edifici residenziali pubblici
- AC10 - strutture tecniche o tecnologiche quali: impianti per la distribuzione di energia elettrica, gas e acqua, telefoni

V - Verde pubblico attrezzato

Vp - Aree destinate a Parchi

VS - Verde sportivo

Parcheggi

- AP - Aree per spazi e parcheggi pubblici esistenti
- P - parcheggi pubblici esistenti
- AP - Aree per spazi e parcheggi pubblici di progetto
- PP - parcheggi pubblici di progetto
- Pc - areas camper service
- PPP - parcheggio pubblico/privato

Ulteriori aree

- IDC - Impianti per la distribuzione dei carburanti
- Verde vincolato di tutela ambientale
- Area archeologica
- Cassa di laminazione

Progetto di Piano

Area di trasformazione

- ID - Area di trasformazione insediativa soggetta ad intervento diretto
- TR - Area di trasformazione insediativa soggetta a strumento urbanistico attuativo
- TRp - Area di trasformazione insediativa da attuarsi mediante progetto di opera pubblica oppure mediante intervento edilizio diretto realizzato da soggetti pubblici o privati convenzionati con il Comune
- TRp - Area di trasformazione insediativa da attuarsi mediante progetto di opera pubblica da conferenza di copianificazione
- PUC - Area soggetta a Progetto Urbano Convenzionato - art. 121 L. n. 455/2014
- RO - Area tutelata soggetta a strumento urbanistico attuativo (Piano di Recupero)

Area interessate dalle previsioni del Piano di Protezione Civile

- A - area di attesa popolazione
- R - aree di assistenza popolazione
- CP - centri assistenza popolazione
- AM - area ammassamento

Sistema infrastrutturale

- Principali percorsi pedonali esistenti
- Principali percorsi pedonali di progetto
- Corridoio infrastrutturale di progetto
- Ciclovia esistente
- Ciclovia di progetto

Fiesole e Pian di Mugnone

