PS e POC
CITTÀ DI FIESOLE
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

COMUNE DI FIESOLE

SINDACO
Anna Ravoni

ASSESSORE ALL TERRITORIO
Iacopo Zetti

DIPARTIMENTO DI URBANISTICA
Responsabile del Procedimento e
Responsabile Dipartimento Urbanistica
Luca Nespolo *(fino al 15 Dicembre 2020)*
Francesco Tronci *(dal 16 Dicembre 2020)*

COLLABORATORI
Matteo Piccioli
Ambra Conti
Chiara Puccini
Angela Rosi

PROFESSIONISTI ESTERNI

Gianfranco Gorelli (coordinatore generale)

ASPETTI URBANISTICI
Gianfranco Gorelli
Michela Chiti
Chiara Nostrato
Alessandra Pacciani

ASPETTI ARCHEOLOGICI
ATS enterprise
Francesco Pericci

ASPETTI AGRONOMICO_FORESTALI
Ilaria Scatarzi

ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI
GEO ECO Progetti
Gabriele Grandini
Eros Aiello
MODELLA ZIONE IDRAULICA
WEST SYSTEM Srl
David Settesoldi

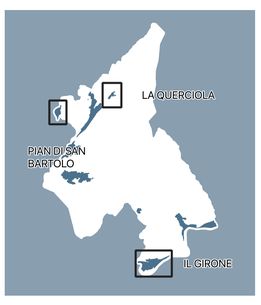
ASPETTI GIS
Chiara Nostrato
Ilaria Scatarzi

ASPETTI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA
Fabio Turcheschi

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Michela Chiti
Lorenzo Bartali

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Maddalena Rossi
Giulia Fiorentini

ASPETTI GIURIDICO AMMINISTRATIVI
Giacomo Muraca



DIS02_c – Disciplina dei suoli Tutela e valorizzazione dei centri

scala 1:2.000 — **PIANO OPERATIVO** — **Marzo 2021**

Legenda

Elementi di contesto
- Limite amministrativo
- Stazioni ferroviarie
- Linea ferroviaria

Disciplina dei suoli
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Ambito Periurbano

Morfotipi urbani
- TS.1 - Tessuto storico
- TR.3 - Isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR.4 - Tessuto contemporaneo pianificato
- TR.5 - Tessuto contemporaneo puntiforme
- TR.8 - Tessuto contemporaneo lineare
- T.P.S.1 - Tessuto produttivo lungo strada

Standard urbanistici
esistenti — * di progetto

- AI - Aree per l'istruzione
- AC - Attrezzatura di interesse comune
  - AC1 - servizi sociali e assistenziali quali centri di assistenza, case di riposo, campi per famiglie, nomadi, residenze protette, ERP
  - AC2 - servizi culturali e ricreativi e assimilati: musei, spazi espositivi, auditori, sale convegni e mostre, biblioteche, circoli
  - AC3 - servizi ospedalieri e sanitari quali: presidi ospedalieri, distretti sanitari
  - AC4 - servizi religiosi quali: chiese, conventi, oratori, edifici e sale per il culto di qualunque religione
  - AC5 - impianti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue
  - AC6 - servizi amministrativi e assimilabili quali: servizi post-telegrafonici e telefonici, servizi comunali e della protezione civile, tribunali, attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari
  - AC7 - servizi per la mobilità quali stazioni passeggeri e merci
  - AC8 - servizi cimiteriali
  - AC9 - edilizia residenziale pubblica
  - AC10 - strutture tecniche e tecnologiche quali: impianti per la distribuzione di energia elettrica, gas e acqua, telefonia
- V - Verde pubblico attrezzato
- Vp - Aree destinate a Parchi
- VS . Verde sportivo

Parcheggi
- AP - Aree per spazi e parcheggi pubblici esistenti
  - P - parcheggi pubblici esistenti
- AP - Aree per spazi e parcheggi pubblici di progetto
  - P* - parcheggi pubblici di progetto
  - Pc - area camper service
  - PPP - parcheggio pubblico/privato

Ulteriori aree
- IDC - Impianti per la distribuzione dei carburanti
- Verde vincolato di tutela ambientale
- Area archeologica
- Cassa di laminazione

Progetto di Piano

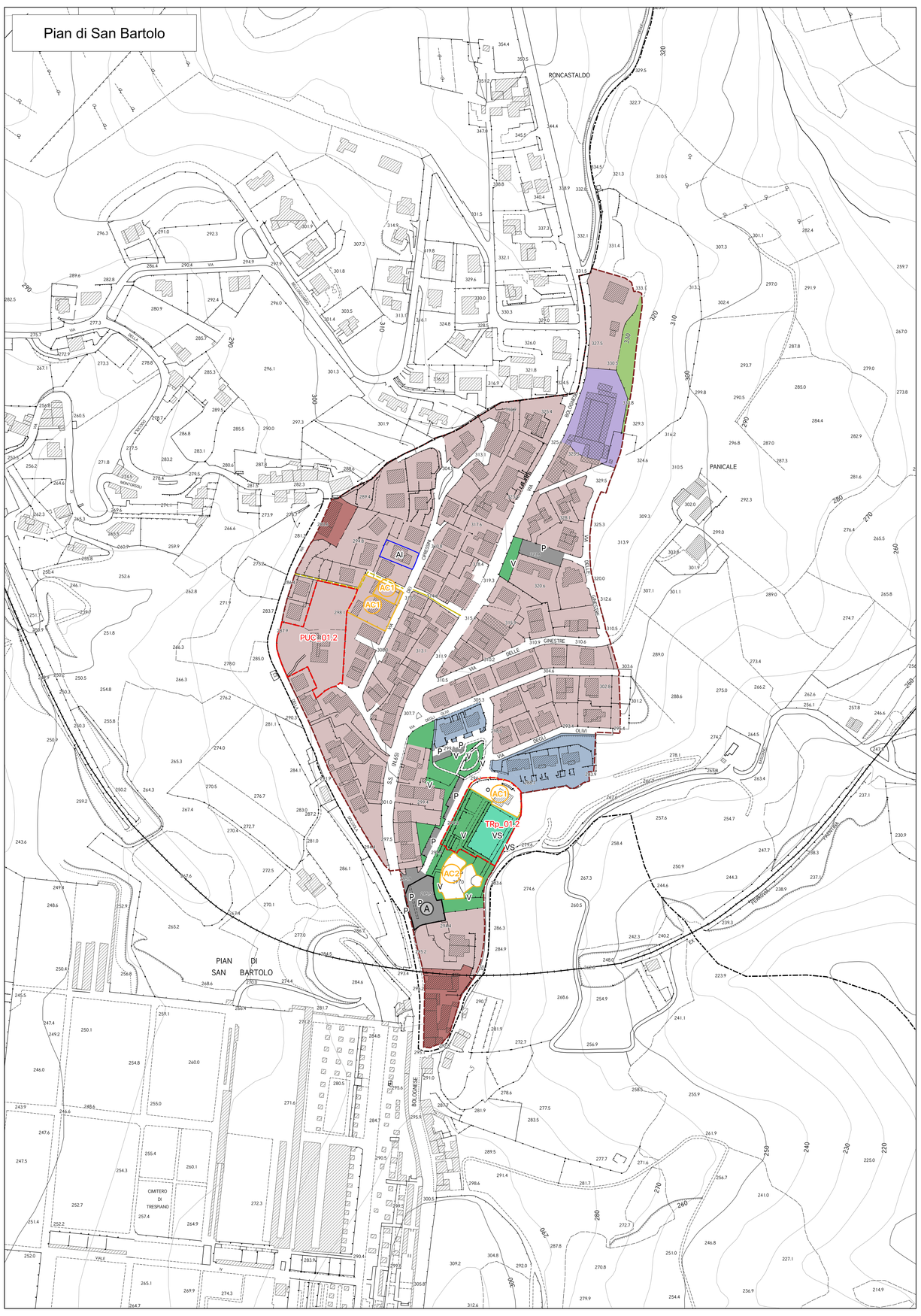
Aree di trasformazione
- ID - Aree di ritrasformazione insediativa soggetta ad intervento diretto
- TR - Area di trasforazione insediativa soggetta a strumento urbanistico attuativo
- TRp - Aree di trasformazione insediativa da attuarsi mediante progetto di opera pubblica oppure mediante intervento edilizio diretto realizzato da soggetti pubblici o privati convenzionati con il Comune
- TRp* - Area di trasformazione insediativa da attuarsi mediante progetto di opera pubblica da conferenza di copianificazione
- PUC - Area soggetta a Progetto Unitario Convenzionato - art. 121 l.r. 65/2014
- RQ - Area tutelata soggetta a strumento urbanistico attuativo (Piano di Recupero)

Piani attuativi vigenti - n.x

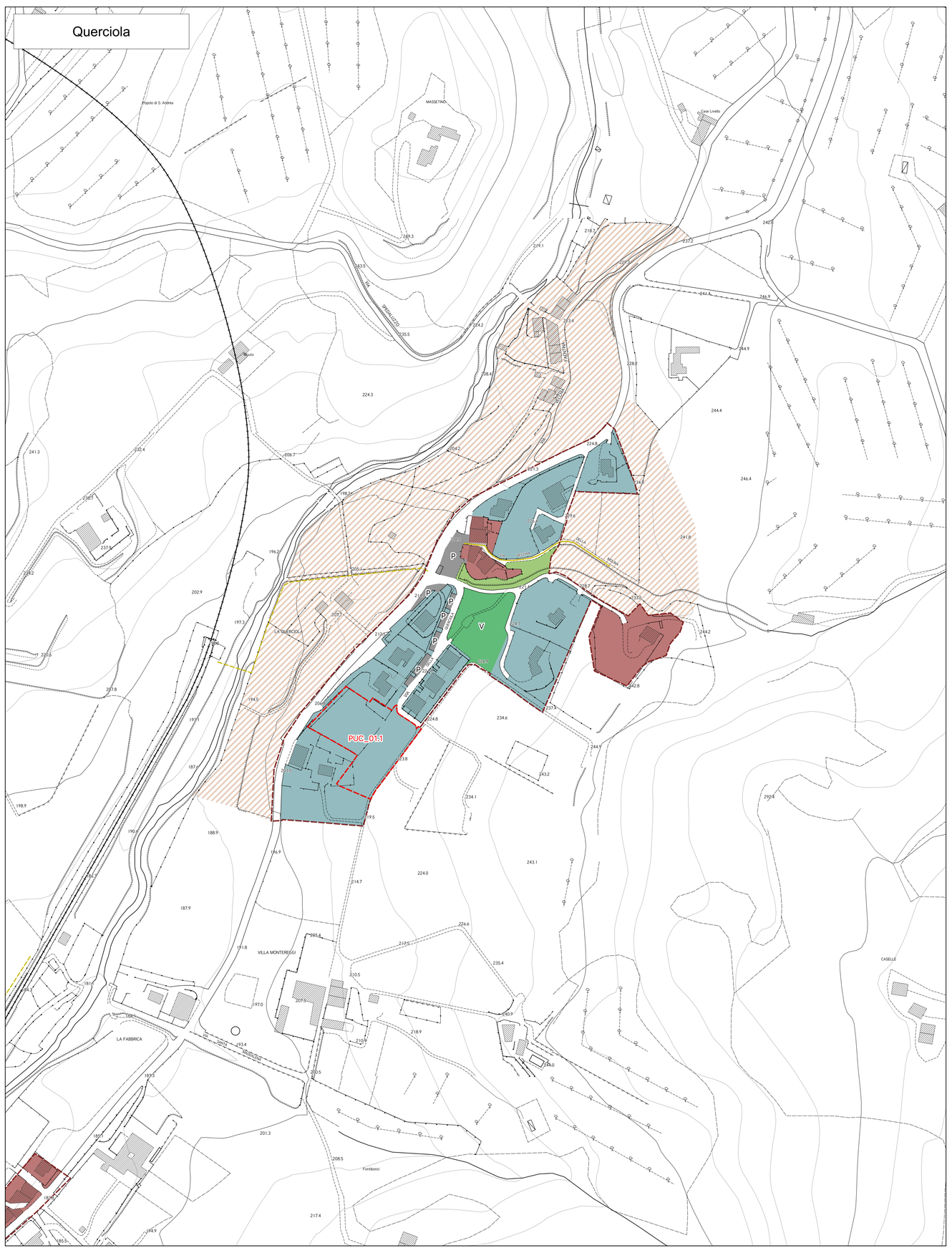
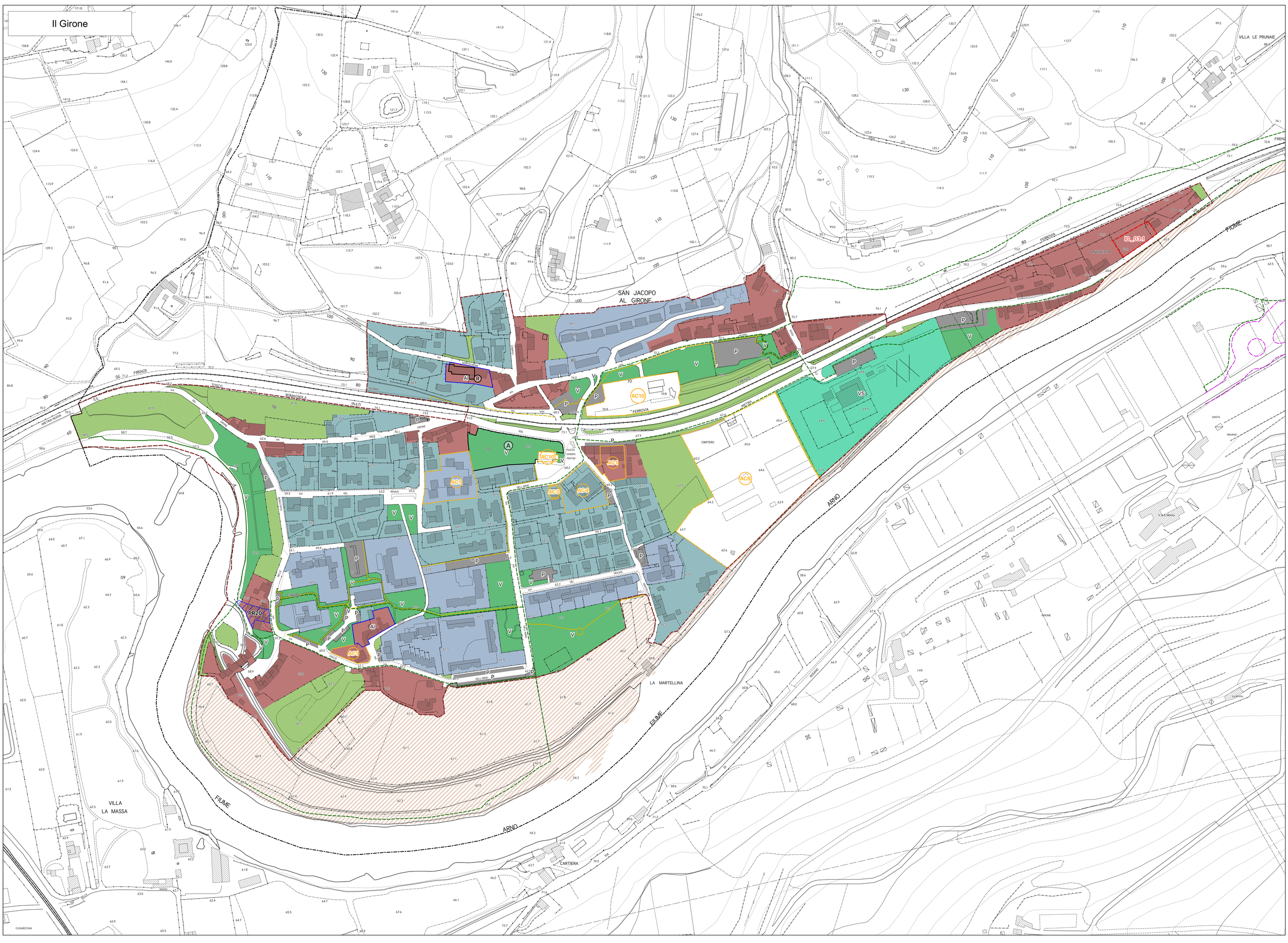
Aree interessate dalle previsioni del Piano di Protezione Civile
- A - area di attesa popolazione
- R - area di assistenza popolazione
- CP - centri assistenza popolazione
- AM - area ammassamento

Sistema infrastrutturale
- Principali percorsi pedonali esistenti
- Principali percorsi pedonali di progetto
- Corridoio infrastrutturale di progetto
- Ciclovia esistente
- Ciclovia di progetto

Pian di San Bartolo



Querciola



Il Girone