



CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
proposta n. 182 del 20/03/2024

DETERMINAZIONE N. 181 del 27/03/2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA ART. 71 DEL CODICE DEI CONTRATTI (D. LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO SULLA BASE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DELLE CALDINE. CUP J81B21008270004. CIG A0413FF938. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA DI FIORE COSTRUZIONI SRL E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IL RESPONSABILE DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), ed in particolare gli artt. l'art. 107, 183, 147 bis, 191 c. 1 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- il DPR 633/1972 in materia di Iva;
- la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015), ed in particolare i commi 629-633 relativi al c.d. split payment;
- le leggi 136/2010 e 217/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 50/2016;
- il D.L. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020 in particolare l'art. 1 c. 2;
- il D.lgs. 36/2023;
- la legge 296/2006 (Legge finanziaria 2007), art. 1 c. 450;
- la legge 241/1990 ed in particolare gli artt. 4, 5, 6 e 6 bis;
- il D.lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- lo Statuto del Comune di Fiesole ed in particolare l'art. 66 sulle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 170 del 22 settembre 2015, modificato con deliberazione di Giunta comunale n.185 del 28/12/2021, deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 27/06/2023 e da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n.126 del 11/07/2023;

VISTA la struttura organizzativa del Comune di Fiesole, risultante dall'ultima modifica apportata con la deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 18/07/2023;

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 22/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) relativo al periodo 2023/2025;

RICHIAMATE inoltre le successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 24 del 30/03/2023, n. 34 del 27/04/2023 e n. 40 del 25/05/2023 di modifica alla suddetta nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) relativo al periodo 2023/2025;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 21 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 ed il Bilancio di previsione 2024/2026;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2023 con cui il sottoscritto Ing. Filippo Galli è stato confermato Responsabile del Dipartimento dei Lavori Pubblici;

RICHIAMATO inoltre il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici." con il quale sono stati approvati il nuovo Codice dei contratti pubblici e relativi Allegati;

PREMESSO che con determinazione del Comune di Fiesole n. 765 del 12/12/2023 si è proceduto:

- ad approvare il progetto esecutivo per l'adeguamento sismico ed impiantistico della scuola di Caldine, redatto dal RTP composto da BF progetti società di ingegneria S.R.L. (mandataria), l'associazione di professionisti Studio tecnico associato Mannelli Ginanni Andreini (mandante), Ing. Livi Sergio (mandante) e l'Ing. Giuntini Mirko (mandante), depositato al Comune di Fiesole in data 18/07/2023 con protocollo n. 20831 ed in atti presso il Dipartimento Lavori Pubblici;
- a dare atto che l'importo complessivo progettuale ammonta ad **€. 1.258.688,05** e che il quadro economico di spesa è così determinato:

IMPORTO DEI LAVORI			
A.1.a)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - Lavori di consolidamento statico e sismico (con opere edili collegate)	OG2	517.268,28 €
A.1.b)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - Impianto idrico	OS2	52.429,25 €
A.1.c)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - infissistica	OS6	€ 42.407,00 €
A.1.d)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - facciata continua	OS18	33.073,92 €
A.1.e)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - Impianto termico	OS28	34.750,03 €
A.1.f)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - Impianto elettrico	OS30	97.332,94 €
SOMMANO			777.261,42 €
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
A.2.a)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - Lavori di consolidamento statico e sismico (con opere edili collegate)		35.951,21 €
SOMMANO			35.951,21 €
IMPORTO DEI LAVORI STIMATO - TOTALE (A)			813.212,63 €
B.1)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche	15.627,35 €	
B.2)	Oneri allacci pubblici servizi e risoluzione interferenze	5.000,00 €	
B.3)	Imprevisti	81.321,26 €	
Sommano		101.948,61 €	
B.4)	Spese tecniche:	178.183,95 €	
B.4.1)	Studio di fattibilità tecnico economica	4.183,41 €	
B.4.2)	Progettazione preliminare	5.133,05 €	
B.4.3)	Progettazione definitiva	39.921,34 €	
B.4.4)	Progettazione esecutiva - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	33.183,56 €	
B.4.5)	Relazione geologica	4.514,70 €	
B.4.6)	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	13.599,61 €	
Sommano spese tecniche fase di progettazione		100.535,67 €	
B.4.7)	Direzione lavori, misurazione e contabilità - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	55.801,14 €	
Sommano spese tecniche fase esecuzione		55.801,14 €	
B.5)	Attività supporto R.U.P.	4.900,00 €	
B.6)	Collaudo statico e tecnico funzionale	16.947,14 €	
B.7)	Incentivi	18.696,40 €	
B.7.1)	Incentivi e sui lavori - TOTALE (A)	13.811,40 €	
B.7.2)	Incentivi sui rilievi accertamenti e indagini	416,57 €	
B.7.3)	Incentivi sul servizio di progettazione	3.857,50 €	
B.7.4)	Incentivi sul servizio di collaudo	338,94 €	
B.7.5)	Incentivi sul servizio di verifica del progetto	271,99 €	
B.8)	Spese di pubblicità	1.000,00 €	
B.9)	Spese generali, commissioni di gara, tasse, conc. Gov., Contributo ANAC	4.577,83 €	
B.9.1)	Commissione da gara servizio progettazione	2.563,90 €	

B.9.2)	Contributo ANAC	375,00 €	
B.9.3)	Pubblicazioni	1.638,93 €	
B.10)	I.V.A. ed altre imposte:		
B.10.1)	Contributi previdenziali su onorari professionali 4%	8.179,23 €	
B.10.1.a)	Contributi previdenziali su studio di fattibilità tecnico economica di cui al punto B.4.1)	167,34 €	
B.10.1.b)	Contributi previdenziali su progettazione preliminare di cui al punto B.4.2)	204,32 €	
B.10.1.c)	Contributi previdenziali su progettazione definitiva di cui al punto B.4.3)	1.596,85 €	
B.10.1.d)	Contributi previdenziali su progettazione esecutiva - coord. sic. fase di progettazione di cui al punto B.4.4)	1.327,34 €	
B.10.1.e)	Contributi previdenziali su relazione geologica di cui al punto B.4.5)	180,59 €	
B.10.1.f)	Contributi previdenziali su verifica progettazione esecutiva di cui al punto B.4.6)	1.596,85 €	
B.10.1.g)	Contributi previdenziali su DD.LL., CSE	2.232,05 €	
B.10.1.h)	Contributi previdenziali su supporto RUP di cui al punto B.5)	196,00 €	
B.10.1.i)	Contributi previdenziali su collaudo di cui al punto B.6)	677,89 €	
B.10.2)	I.V.A.	92.891,41 €	
B.10.2.a)	I.V.A. sui lavori a base d'asta (10%)	81.321,26 €	
B.10.2.b)	I.V.A. su onorari rilievi, accertamenti e indagini di cui al punto B.1 (22%)	3.438,02 €	
B.10.2.c)	I.V.A. su imprevisti di cui al punto B.5 (10%)	8.132,13 €	
B.10.3)	I.V.A. su onorari professionali (22%)	39.997,99 €	
B.10.3.a)	I.V.A. su studio di fattibilità tecnico economica	957,16 €	
B.10.3.b)	I.V.A. su progettazione preliminare	1.169,87 €	
B.10.3.c)	I.V.A. su progettazione definitiva	9.134,00 €	
B.10.3.d)	I.V.A. su progettazione esecutiva, coord. Sic fase di progettazione	7.592,40 €	
B.10.3.e)	I.V.A. su relazione geologica	1.032,96 €	
B.10.3.f)	I.V.A. su verifica progettazione esecutiva	3.111,59 €	
B.10.3.g)	I.V.A. su DD.LL., CSE	12.767,30 €	
B.10.3.h)	I.V.A. su supporto RUP	1.121,12 €	
B.10.3.i)	I.V.A. su collaudo statico e tecnico funzionale	3.111,59 €	
Sommano		445.475,42 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – TOTALE (B)			445.475,42 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO – TOTALE (A) + TOTALE (B)			1.258.688,05 €

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 797 del 19/12/2023 con la quale tra le altre cose si dava atto che la copertura finanziaria del quadro tecnico economico di spesa complessivo dell'intervento in oggetto determinato in fase progettuale esecutiva pari a complessivi **€ 1.258.688,05**, comprensivo dell'affidamento dei lavori pari a complessivi € 894.533,89;

VISTI:

- i verbali, riferiti alla procedura di gara in oggetto e contenenti la graduatoria provvisoria con i dati dichiarati dalle imprese nelle offerte economiche, relativi alle sedute espletate il 29 gennaio e del 7 febbraio 2024 dal Seggio di Gara monocratico della Stazione Appaltante delegata Città Metropolitana di Firenze riunitosi ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.lgs. 267/2000;
- il modello START - Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - di offerta economica con i dati relativi a DI FIORE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Afragola (Na), 80021 Via VIII Traversa Cinque Vie 16, C.F. e P.I. 08546711212;

trasmessi a questa Amministrazione Comunale dalla Città Metropolitana di Firenze in allegato a suindicata nota ns. prot. 4972 del 15/02/2024, in atti presso il Dipartimento Lavori Pubblici;

PRESO ATTO che la suddetta offerta economica di DI FIORE COSTRUZIONI SRL – C.F. e P.I. 08546711212 – risulta come sotto definita:

- **Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,75%**
 - **Importo offerto al netto di IVA: 615.979,67 Euro**
 - di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa al netto dell'IVA: euro 2.400,00
 - di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: 217.585,56
 - **Costi di sicurezza al netto dell'IVA di: euro 35.951,21**
 - Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: euro 0,00
- **Importo totale offerto al netto dell'IVA: euro 651.930,88**

VISTA la successiva comunicazione ns. prot. 5653 del 21/02/2024 trasmessa da questa Amministrazione Comunale alla Stazione Appaltante delegata Città Metropolitana di Firenze mediante la quale il Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Ing. Filippo Galli ha provveduto a confermare l'idoneità della proposta di aggiudicazione, comprensiva dei verbali di gara delle sedute del 29 gennaio e del 7 febbraio 2024 e contenenti la graduatoria provvisoria con i dati dichiarati dalle imprese nelle offerte economiche, come sopra pervenuta con citata nota ns. prot. n. 4972 del 15/02/2024;

DATO ATTO della necessità di provvedere alla verifica del possesso dei requisiti generali, di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, e speciali, di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023, in capo al suddetto operatore economico DI FIORE COSTRUZIONI SRL – C.F. e P.I. 08546711212 – secondo anche quanto previsto dal Disciplinare di Gara e tenuto conto di quanto stabilito dal citato Accordo di Collaborazione tra Città Metropolitana di Firenze in qualità di Centrale di Committenza e il Comune di Fiesole sottoscritto dai due enti;

VERIFICATO con esito positivo il possesso dei requisiti generali, di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, in capo al suddetto operatore economico DI FIORE COSTRUZIONI SRL – C.F. e P.I. 08546711212 – mediante Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE – di cui alla delibera ANAC n. 262/2023 e BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA;

PRESO ATTO dell'esistenza di ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010) – SOA – rilasciata al già menzionato operatore economico DI FIORE COSTRUZIONI SRL – C.F. e P.I. 08546711212 – per categorie e classifiche di qualificazione idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi di quanto stabilito dal Disciplinare di Gara e in corso di validità;

VERIFICATO pertanto il possesso dei requisiti speciali, di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023, in capo al medesimo operatore economico DI FIORE COSTRUZIONI SRL – C.F. e P.I. 08546711212;

RICHIAMATA la nota ns. prot. 6290 del 27/02/2024 trasmessa da questa Amministrazione Comunale all'operatore economico DI FIORE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Afragola (Na), 80021 Via VIII Traversa Cinque Vie 16, C.F. e P.I. 08546711212 con la quale il Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, ha provveduto a:

- comunicare al suddetto operatore economico di collocarsi quale primo classificato nella graduatoria inerente alla procedura di gara in oggetto con il ribasso del 20,75% sull'importo posto a base di gara.
- richiedere al medesimo operatore economico di presentare a questa Amministrazione Comunale la documentazione ai fini della verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa, ai sensi dell'art. 16 della LRT 38/2007 e dell'art. 90, c. 9, del D.lgs. 81/2008;

VISTA la comunicazione ns. prot. 6675 del 29/02/2024 pervenuta a questa Amministrazione Comunale dall'operatore economico DI FIORE COSTRUZIONI SRL – C.F. e P.I. 08546711212 – con la quale quest'ultimo provvede a trasmettere, esaustivamente rispetto alle richieste come sopra effettuate, la documentazione demandata con suindicata nota ns. prot. 6290 del 27/02/2024;

VERIFICATO il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 in quanto l'affidamento dell'appalto in oggetto nei confronti del suddetto contraente non risulta essere consecutivo a precedente affidamento a suo favore afferente alla stessa categoria di opere;

RITENUTO pertanto, per quanto sopra complessivamente premesso, di disporre l'aggiudicazione dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DELLE CALDINE. CUP J81B21008270004, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, in favore della ditta DI FIORE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Afragola (Na), 80021 Via VIII Traversa Cinque Vie 16, C.F. e P.I. 08546711212 per € 615.979,67, oltre ad € 35.951,21 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo totale di € 651.930,88 al netto IVA al 10%, ammontante pertanto a complessivi € 717.193,17 IVA al 10% inclusa, con applicazione di un ribasso offerto del 20,75% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di €. 777.261,42 al netto di IVA, non comprensivo degli oneri non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza come sopra definiti;

RITENUTO necessario, pertanto, di procedere alla rideterminazione del Quadro Tecnico Economico di Spesa inerente ai lavori in oggetto nel seguente modo:

A.1)	IMPORTO DEI LAVORI
-------------	---------------------------

	A.1.a)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - Lavori di consolidamento statico e sismico (con opere edili collegate)	OG2	409.935,11 €
	A.1.b)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - Impianto idrico	OS2	41.550,18 €
	A.1.c)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - infissistica	OS6	33.607,55 €
	A.1.d)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - facciata continua	OS18	26.211,08 €
	A.1.e)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - Impianto termico	OS28	27.539,40 €
	A.1.f)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - Impianto elettrico	OS30	77.136,35 €
SOMMANO				615.979,67 €
A.2)	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
	A.2.a)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - Lavori di consolidamento statico e sismico (con opere edili collegate)		35.951,21 €
SOMMANO				35.951,21 €
IMPORTO LAVORI STIMATI - TOTALE (A)				651.930,88 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	B.1)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche		15.627,35 €
	B.2)	Oneri allacci pubblici servizi e risoluzione interferenze		5.000,00 €
	B.3)	Imprevisti		81.321,26 €
Sommano				101.948,61 €
	B.4)	Spese tecniche:	178.183,95 €	
	B.4.1)	Studio di fattibilità tecnico economica		4.183,41 €
	B.4.2)	Progettazione preliminare		5.133,05 €
	B.4.3)	Progettazione definitiva		39.921,34 €
	B.4.4)	Progettazione esecutiva - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		33.183,56 €
	B.4.5)	Relazione geologica		4.514,70 €
	B.4.6)	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva		13.599,61 €
Sommano spese tecniche fase di progettazione				100.535,67 €
	B.4.7)	Direzione lavori, misurazione e contabilità - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		55.801,14 €
Sommano spese tecniche fase esecuzione				55.801,14 €
	B.5)	Attività supporto R.U.P.		4.900,00 €
	B.6)	Collaudo statico e tecnico funzionale		16.947,14 €
	B.7)	Incentivi	19.696,40 €	
	B.7.1)	Incentivi e sui lavori - TOTALE (A)		13.811,40 €
	B.7.2)	Incentivi sui rilievi accertamenti e indagini		416,57 €
	B.7.3)	Incentivi sul servizio di progettazione		3.857,50 €
	B.7.4)	Incentivi sul servizio di collaudo		338,94 €
	B.7.5)	Incentivi sul servizio di verifica del progetto		271,99 €
	B.8)	Spese di pubblicità		1.000,00 €
	B.9)	Spese generali, commissioni di gara, tasse, conc. Gov., Contributo ANAC	4.577,83 €	
	B.9.1)	Commissione da gara servizio progettazione		2.563,90 €
	B.9.2)	Contributo ANAC		375,00 €
	B.9.3)	Pubblicazioni		1.638,93 €
	B.10)	I.V.A. ed altre imposte:		
	B.10.1)	Contributi previdenziali su onorari professionali 4%	8.179,23 €	
	B.10.1.a)	Contributi previdenziali su studio di fattibilità tecnico economica di cui al punto B.4.1)		167,34 €
	B.10.1.b)	Contributi previdenziali su progettazione preliminare di cui al punto B.4.2)		204,32 €
	B.10.1.c)	Contributi previdenziali su progettazione definitiva di cui al punto B.4.3)		1.596,85 €

B.10.1.d)	Contributi previdenziali su progettazione esecutiva - coord. sic. fase di progettazione di cui al punto B.4.4)	1.327,34 €
B.10.1.e)	Contributi previdenziali su relazione geologica di cui al punto B.4.5)	180,59 €
B.10.1.f)	Contributi previdenziali su verifica progettazione esecutiva di cui al punto B.4.6)	1.596,85 €
B.10.1.g)	Contributi previdenziali su DD.LL., CSE	2.232,05 €
B.10.1.h)	Contributi previdenziali su supporto RUP di cui al punto B.5)	196,00 €
B.10.1.i)	Contributi previdenziali su collaudo di cui al punto B.6)	677,89 €
B.10.2)	I.V.A.	76.763,24 €
B.10.2.a)	I.V.A. sui lavori a base d'asta (10%)	65.193,09 €
B.10.2.b)	I.V.A. su onorari rilievi, accertamenti e indagini di cui al punto B.1 (22%)	3.438,02 €
B.10.2.c)	I.V.A. su imprevisti di cui al punto B.5 (10%)	8.132,13 €
B.10.3)	I.V.A. su onorari professionali (22%)	39.997,99 €
B.10.3.a)	I.V.A. su studio di fattibilità tecnico economica	957,16 €
B.10.3.b)	I.V.A. su progettazione preliminare	1.169,87 €
B.10.3.c)	I.V.A. su progettazione definitiva	9.134,00 €
B.10.3.d)	I.V.A. su progettazione esecutiva, coord. Sic fase di progettazione	7.592,40 €
B.10.3.e)	I.V.A. su relazione geologica	1.032,96 €
B.10.3.f)	I.V.A. su verifica progettazione esecutiva	3.111,59 €
B.10.3.g)	I.V.A. su DD.LL., CSE	12.767,30 €
B.10.3.h)	I.V.A. su supporto RUP	1.121,12 €
B.10.3.i)	I.V.A. su collaudo statico e tecnico funzionale	3.111,59 €
B.11)	Somme derivanti dal ribasso d'asta sui lavori	177.409,92 €
Sommano		606.757,17 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE - TOTALE (B)		606.757,17 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO - TOTALE (A) + TOTALE (B)		1.258.688,05 €

RITENUTO necessario, conseguentemente, provvedere alla copertura finanziaria a valere sul bilancio pluriennale 2024-2026 - annualità 2024 - dell'importo di € 651.930,88 cui occorre sommare IVA al 10% pari ad € 65.193,09, e pertanto dell'ammontare complessivo di **€ 717.123,97** comprensivo di IVA al 10% offerto per l'esecuzione dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DELLE CALDINE. CUP J81B21008270004, dalla ditta DI FIORE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Afragola (Na), 80021 Via VIII Traversa Cinque Vie 16, C.F. e P.I. 08546711212, nel seguente modo:

- **impegnando** a favore di DI FIORE COSTRUZIONI SRL - C.F. e P.I. 08546711212 – l'importo di **€ 602.840,93** a valere sulla prenotazione di spesa 1230/2023 come segue:

Missione	04	Programma		02	Titolo	2	Macroaggregato	02
Capitolo	15140	Descrizione		LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI CALDINE (FINANZIATO CON MUTUO CDP)				
Rif. Pren.	1230/2023	Rif. Imp.	Da assumersi	Importo €		602.840,93		
Disponibilità €.	602.840,93	Annualità di bilancio				2024		

- **impegnando** a favore di DI FIORE COSTRUZIONI SRL - C.F. e P.I. 08546711212 – l'ulteriore importo di **€ 114.283,04** a valere sulla prenotazione di spesa 1229/2023 come segue:

Missione	04	Programma		02	Titolo	2	Macroaggregato	02
Capitolo	15140/1	Descrizione		LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI CALDINE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)				
Rif. Pren.	1229/2023	Rif. Imp.	Da assumersi	Importo €			114.283,04	
Disponibilità €.	468.211,42	Annualità di bilancio					2024	

VISTO l'art. 45 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che si è proceduto alla costituzione del gruppo di lavoro per la parte di competenza di questa Amministrazione Comunale relativo alla procedura di affidamento in oggetto e all'assunzione degli impegni di spesa, rispettivamente, a favore della Città Metropolitana di Firenze a copertura della parte di incentivo tecnico ex art.45 D.lgs. n.36/2023 che spetta ai dipendenti della stessa e di competenza di questa Amministrazione Comunale in riferimento al presente affidamento, con precedentemente citata determinazione a contrarre n. 797 del 19/12/2023 del Comune di Fiesole;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore dovrà costituire garanzia definitiva per la sottoscrizione del contratto;

DATO ATTO, inoltre, che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, e stante la rilevanza dei lavori in oggetto e la necessità di avvio degli stessi in tempi compatibili con l'obiettivo di rendere disponibili gli edifici scolastici ristrutturati per lo svolgimento delle attività istituzionali di istruzione pubblica, si procederà in via anticipata a seguito della verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;

DATO ATTO che la stipulazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO che il sottoscritto Ing. Filippo Galli, è anche Responsabile unico del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e che:

- non si trova in situazione di conflitto di interessi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della L. 241/1990, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e dall'art. 42 comma 2 del D.lgs. 50/2016, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

- non è stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del titolo II, libro secondo del Codice penale, ex art. 35 bis D.lgs. 165/2001;

- si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

DATO ATTO ALTRESÌ della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

DI APPROVARE i verbali, riferiti alla procedura di gara in oggetto e contenenti la graduatoria provvisoria con i dati dichiarati dalle imprese nelle offerte economiche, relativi alle sedute espletate il 29 gennaio e del 7 febbraio 2024 dal Seggio di Gara monocratico della Stazione Appaltante delegata Città Metropolitana di Firenze riunitosi ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lett. a), del D.lgs. 267/2000, trasmessi dalla Città Metropolitana di Firenze al Comune di Fiesole con propria nota ns. prot. 4972 del 15/02/2024, in atti presso il Dipartimento Lavori Pubblici;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico DI FIORE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Afragola (Na), 80021 Via VIII Traversa Cinque Vie 16, C.F. e P.I. 08546711212, formulata dalla Stazione Appaltante delegata Città Metropolitana di Firenze, e trasmessa da quest'ultima al Comune di Fiesole con propria nota ns. prot. 4972 del 15/02/2024, a fronte dell'offerta economica di DI FIORE COSTRUZIONI SRL – C.F. e P.I. 08546711212 – per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, pervenuta con medesima nota ns. prot. 4972 del 15/02/2024 e come sotto definita:

- **Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,75%**
 - **Importo offerto al netto di IVA: 615.979,67 Euro**
 - di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa al netto dell'IVA: euro 2.400,00
 - di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: 217.585,56
 - **Costi di sicurezza al netto dell'IVA di: euro 35.951,21**

- Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: euro 0,00

• **Importo totale offerto al netto dell'IVA: euro 651.930,88**

DI DARE ATTO che il Comune di Fiesole ha provveduto prendere in carico il CIG A0413FF938, precedentemente acquisito dalla Stazione Appaltante delegata Città Metropolitana di Firenze ai fini dello svolgimento delle attività di propria competenza in relazione alla procedura di gara in oggetto fino alla proposta di aggiudicazione, per lo svolgimento dei controlli successivi e l'adozione degli atti conseguenti;

DI ATTESTARE l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali, di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, e speciali, di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023, in capo al suddetto operatore economico DI FIORE COSTRUZIONI SRL – C.F. e P.I. 08546711212;

DI RIDETERMINARE il quadro economico di spesa a seguito del ribasso offerto nel seguente modo:

A.1) IMPORTO DEI LAVORI				
	A.1.a)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - Lavori di consolidamento statico e sismico (con opere edili collegate)	OG2	409.935,11 €
	A.1.b)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - Impianto idrico	OS2	41.550,18 €
	A.1.c)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - infissistica	OS6	33.607,55 €
	A.1.d)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - facciata continua	OS18	26.211,08 €
	A.1.e)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - Impianto termico	OS28	27.539,40 €
	A.1.f)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - Impianto elettrico	OS30	77.136,35 €
SOMMANO				615.979,67 €
A.2) ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA				
	A.2.a)	SCUOLA INFANZIA CALDINE - Lavori di consolidamento statico e sismico (con opere edili collegate)		€ 35.951,21
SOMMANO				35.951,21 €
IMPORTO LAVORI STIMATI - TOTALE (A)				651.930,88 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	B.1)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche		15.627,35 €
	B.2)	Oneri allacci pubblici servizi e risoluzione interferenze		5.000,00 €
	B.3)	Imprevisti		81.321,26 €
Sommano				101.948,61 €
	B.4)	Spese tecniche:	178.183,95 €	
	B.4.1)	Studio di fattibilità tecnico economica		4.183,41 €
	B.4.2)	Progettazione preliminare		5.133,05 €
	B.4.3)	Progettazione definitiva		39.921,34 €
	B.4.4)	Progettazione esecutiva - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		33.183,56 €
	B.4.5)	Relazione geologica		4.514,70 €
	B.4.6)	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva		13.599,61 €
Sommano spese tecniche fase di progettazione				100.535,67 €
	B.4.7)	Direzione lavori, misurazione e contabilità - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		55.801,14 €
Sommano spese tecniche fase esecuzione				55.801,14 €
	B.5)	Attività supporto R.U.P.		4.900,00 €
	B.6)	Collaudo statico e tecnico funzionale		16.947,14 €
	B.7)	Incentivi	19.696,40 €	
	B.7.1)	Incentivi e sui lavori - TOTALE (A)		13.811,40 €
	B.7.2)	Incentivi sui rilievi accertamenti e indagini		416,57 €
	B.7.3)	Incentivi sul servizio di progettazione		3.857,50 €
	B.7.4)	Incentivi sul servizio di collaudo		338,94 €
	B.7.5)	Incentivi sul servizio di verifica del progetto		271,99 €
	B.8)	Spese di pubblicità		1.000,00 €

B.9)	Spese generali, commissioni di gara, tasse, conc. Gov., Contributo ANAC	4.577,83 €	
B.9.1)	Commissione da gara servizio progettazione		2.563,90 €
B.9.2)	Contributo ANAC		375,00 €
B.9.3)	Pubblicazioni		1.638,93 €
B.10)	I.V.A. ed altre imposte:		
B.10.1)	Contributi previdenziali su onorari professionali 4%	8.179,23 €	
B.10.1.a)	Contributi previdenziali su studio di fattibilità tecnico economica di cui al punto B.4.1)		167,34 €
B.10.1.b)	Contributi previdenziali su progettazione preliminare di cui al punto B.4.2)		204,32 €
B.10.1.c)	Contributi previdenziali su progettazione definitiva di cui al punto B.4.3)		1.596,85 €
B.10.1.d)	Contributi previdenziali su progettazione esecutiva - coord. sic. fase di progettazione di cui al punto B.4.4)		1.327,34 €
B.10.1.e)	Contributi previdenziali su relazione geologica di cui al punto B.4.5)		180,59 €
B.10.1.f)	Contributi previdenziali su verifica progettazione esecutiva di cui al punto B.4.6)		1.596,85 €
B.10.1.g)	Contributi previdenziali su DD.LL., CSE		2.232,05 €
B.10.1.h)	Contributi previdenziali su supporto RUP di cui al punto B.5)		196,00 €
B.10.1.i)	Contributi previdenziali su collaudo di cui al punto B.6)		677,89 €
B.10.2)	I.V.A.	76.763,24 €	
B.10.2.a)	I.V.A. sui lavori a base d'asta (10%)		65.193,09 €
B.10.2.b)	I.V.A. su onorari rilievi, accertamenti e indagini di cui al punto B.1 (22%)		3.438,02 €
B.10.2.c)	I.V.A. su imprevisti di cui al punto B.5 (10%)		8.132,13 €
B.10.3)	I.V.A. su onorari professionali (22%)	39.997,99 €	
B.10.3.a)	I.V.A. su studio di fattibilità tecnico economica		957,16 €
B.10.3.b)	I.V.A. su progettazione preliminare		1.169,87 €
B.10.3.c)	I.V.A. su progettazione definitiva		9.134,00 €
B.10.3.d)	I.V.A. su progettazione esecutiva, coord. Sic fase di progettazione		7.592,40 €
B.10.3.e)	I.V.A. su relazione geologica		1.032,96 €
B.10.3.f)	I.V.A. su verifica progettazione esecutiva		3.111,59 €
B.10.3.g)	I.V.A. su DD.LL., CSE		12.767,30 €
B.10.3.h)	I.V.A. su supporto RUP		1.121,12 €
B.10.3.i)	I.V.A. su collaudo statico e tecnico funzionale		3.111,59 €
B.11)	Somme derivanti dal ribasso d'asta sui lavori		177.409,92 €
	Sommano	606.757,17 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE - TOTALE (B)			606.757,17 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO - TOTALE (A) + TOTALE (B)			1.258.688,05 €

DI AGGIUDICARE l'appalto di esecuzione dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DELLE CALDINE. CUP J81B21008270004, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, in favore della ditta DI FIORE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Afragola (Na), 80021 Via VIII Traversa Cinque Vie 16, C.F. e P.I. 08546711212 per € 615.979,67, oltre ad € 35.951,21 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per un importo totale di € 651.930,88 al netto IVA al 10%, ammontante pertanto a complessivi **€ 717.193,17** IVA al 10% inclusa, con applicazione di un ribasso offerto del 20,75% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di €. 777.261,42 al netto di IVA, non comprensivo degli oneri non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza come sopra definiti;

DI PROVVEDERE alla copertura finanziaria a valere sul bilancio pluriennale 2024-2026 - annualità 2024 - dell'importo di € 651.930,88 cui occorre sommare IVA al 10% pari ad € 65.193,09, e pertanto dell'ammontare complessivo di **€ 717.123,97** comprensivo di IVA al 10% offerto per l'esecuzione dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED IMPIANTISTICO DELLA

SCUOLA DELL'INFANZIA DELLE CALDINE. CUP J81B21008270004, dalla ditta DI FIORE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Afragola (Na), 80021 Via VIII Traversa Cinque Vie 16, C.F. e P.I. 08546711212, nel seguente modo:

- **impegnando** a favore di DI FIORE COSTRUZIONI SRL - C.F. e P.I. 08546711212 – l'importo di € **602.840,93** a valere sulla prenotazione di spesa 1230/2023 come segue:

Missione	04	Programma		02	Titolo	2	Macroaggregato	02
Capitolo	15140	Descrizione		LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI CALDINE (FINANZIATO CON MUTUO CDP)				
Rif. Pren.	1230/2023	Rif. Imp.	Da assumersi	Importo €			602.840,93	
Disponibilità €.	602.840,93	Annualità di bilancio					2024	

- **impegnando** a favore di DI FIORE COSTRUZIONI SRL - C.F. e P.I. 08546711212 – l'ulteriore importo di € **114.283,04** a valere sulla prenotazione di spesa 1229/2023 come segue:

Missione	04	Programma		02	Titolo	2	Macroaggregato	02
Capitolo	15140/1	Descrizione		LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI CALDINE (FINANZIATO CON AVANZO LIBERO)				
Rif. Pren.	1229/2023	Rif. Imp.	Da assumersi	Importo €			114.283,04	
Disponibilità €.	468.211,42	Annualità di bilancio					2024	

DI DARE ATTO inoltre che:

- si è proceduto alla costituzione del gruppo di lavoro per la parte di competenza di questa Amministrazione Comunale relativo alla procedura di affidamento in oggetto e all'assunzione degli impegni di spesa, rispettivamente, a favore della Città Metropolitana di Firenze a copertura della parte di incentivo tecnico ex art.45 D.lgs. n.36/2023 che spetta ai dipendenti della stessa e di competenza di questa Amministrazione Comunale in riferimento al presente affidamento, con determinazione a contrarre n. 797 del 19/12/2023 del Comune di Fiesole;
- ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore dovrà costituire garanzia definitiva per la sottoscrizione del contratto;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023, e stante la rilevanza dei lavori in oggetto e la necessità di avvio degli stessi in tempi compatibili con l'obiettivo di rendere disponibili gli edifici scolastici ristrutturati per lo svolgimento delle attività istituzionali di istruzione pubblica, si procederà in via anticipata a seguito della verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;
- la stipulazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che l'Ing. Filippo Galli è Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, e Responsabile unico del procedimento ai sensi della L. 241/1990 in riferimento alla presente procedura di affidamento;

DI DARE ATTO che il Codice Unico di Intervento (CUI) cui afferisce l'affidamento in oggetto è il seguente: L1252310485202200001;

DI DARE ATTO, inoltre, che il CUP relativo all'intervento è il J81B21008270004;

DI DARE ATTO che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
- pubblicità dei dati del presente affidamento sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, legge 190/2012 (legge anticorruzione).

il Responsabile
galli filippo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.