



# CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO MANUTENZIONI  
proposta n. 208 del 02/04/2024

DETERMINAZIONE N. 192 del 03/04/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI SFALCIO AREE A VERDE DEL COMUNE DI FIESOLE. CIG B0D0E04CC8

IL RESPONSABILE DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI

**VISTI:**

- lo Statuto del Comune di Fiesole ed in particolare l'art. 73 sulle funzioni dirigenziali;  
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 170 del 22 settembre 2015, modificato con deliberazione di Giunta comunale n.185 del 28/12/2021, deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 27/06/2023 e da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n.126 del 11/07/2023;

**VISTA** la struttura organizzativa del Comune di Fiesole, risultante dall'ultima modifica apportata con la deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 18/07/2023;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 21 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 ed il Bilancio di previsione 2024/2026;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2023 con cui il sottoscritto Ing. Filippo Galli è stato confermato Responsabile del Dipartimento dei Lavori Pubblici;

**VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**VISTO** l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36 del 2023, il quale – per gli affidamenti diretti - prevede che *"2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

**PREMESSO** che il Comune di Fiesole ha approvato, con propria determinazione n. 125 del 05/03/2024, il progetto di servizi per lo sfalcio aree a verde del comune di Fiesole, depositato agli atti del Dipartimento Lavori Pubblici, ammontante ad €. **113.000,00**, come meglio definito dal seguente quadro economico di spesa:

MANUTENZIONE ORDINARIA AREE A VERDE			
A	SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 89.466,02	
B	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2.000,00	
C= A+B		<b>IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO</b>	<b>€ 91.466,02</b>
D	IVA SERVIZIO 22% - su C	€ 19.682,52	
E	Imprevisti – IVA compresa	€ 22,14	
F	Incentivi tecnici	€ 1.829,32	

G=D+E+F	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 21.533,98</b>
C+G	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 113.000,00</b>

**TENUTO CONTO** che questa Amministrazione Comunale non dispone di strutture e relativo personale caratterizzati da dimensionamento, prerogative tecniche e professionali, ai fini dell'esecuzione del suindicato servizio di di taglio dell'erba delle aree a verde, adibite a giardini, parchi pubblici e spazi verdi, tali da garantire il raggiungimento dell'obiettivo di efficienza e di efficacia nella gestione delle suddette aree;

**CONSIDERATO** pertanto che occorre procedere ad affidare l'appalto del servizio di manutenzione ordinaria (sfalcio erba, con i limiti previsti nel Capitolato Speciale di Appalto approvato con suindicata determinazione n. 125 del 05/03/2024) delle aree a verde pubblico del Comune di Fiesole, il quale dovrà essere eseguito tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro, fruibilità e non degrado, soprattutto per quanto attiene le specie vegetali, prati e il cui dettaglio delle lavorazioni previste dal servizio risulta specificato nel quadro di "sintesi" riportato nel suindicato Capitolato Speciale di Appalto, completo della classificazione tipologica del verde pubblico del Comune di Fiesole, sulla base del quadro economico di spesa come sopra richiamato e avente la durata di 9 mesi come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto stesso;

**VISTO** l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

**VISTA** la necessità di costituire il gruppo di lavoro relativo all'affidamento del suindicato servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde pubblico del Comune di Fiesole (**all. 1 alla presente determinazione**);

**DATO ATTO CHE:**

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- per l'appalto del servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale START, conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs n.36/2023, di cui al Soggetto Aggregatore Regionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n.36/2023 è l'Ing. Filippo Galli;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

**VISTI** inoltre:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante una indagine di mercato tra gli operatori del settore;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico AZIENDA AGRICOLA F.LLI BUCCELLETTI S.R.L. con sede in LOCALITA' SANTA LUCIA 149 - 52043 - CASTIGLION FIORENTINO (AR)– PARTITA IVA 00140120510;
- la disponibilità pervenuta da parte del suddetto operatore economico ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e la presentazione da parte dello stesso operatore economico, tramite la piattaforma digitale START del Soggetto Aggregatore Regionale, di offerta economica di euro 86.992,71 oltre IVA al 22%, di cui oneri per la sicurezza non ribassabili di euro 2.000,00, a seguito dell'applicazione di un ribasso percentuale del 5,00001% sull'importo posto a base di offerta di euro 89.466,02 al netto dei relativi oneri per la sicurezza non ribassabili di euro 2.000,00, comportando la rideterminazione del quadro economico complessivo di spesa per l'affidamento del servizio in oggetto nel seguente modo:

<b>MANUTENZIONE ORDINARIA AREE A VERDE</b>			
A	SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 84.992,71	
B	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2.000,00	
C= A+B	COMPLESSIVO SERVIZIO		€ 86.992,71
D	IVA SERVIZIO 22% - su C	€ 19.138,40	
E	Imprevisti – IVA compresa	€ 5.039,57	
F	Incentivi tecnici	€ 1.829,32	
G=D+E+F	COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 26.007,29
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 113.000,00

#### **DATO ATTO**

- del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'affidamento dell'appalto in oggetto nei confronti del suddetto contraente non risulta essere consecutivo a precedente affidamento a suo favore afferente la stessa categoria di opere;
- che è stato acquisito il CIG B0D0E04CC8 tramite START quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023;
- che si provvede ad autorizzare l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n.36/2023, e vista la necessità di eseguire le attività di cui all'appalto in oggetto in applicazione della normativa di riferimento, in via anticipata dando atto che l'operatore economico ha attestato con Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni espresse con il suddetto documento, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base di sorteggio a campione;
- che la stipulazione del contratto avverrà ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023

**VERIFICATI** con esito positivo il possesso dei requisiti generali, di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, e speciali, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, in capo al suddetto operatore economico;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

#### **VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

#### **DETERMINA**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023, all'operatore economico AZIENDA AGRICOLA F.LLI BUCCELLETTI S.R.L. con sede in LOCALITA' SANTA LUCIA 149 - 52043 - CASTIGLION FIORENTINO (AR)– PARTITA IVA 00140120510 l'appalto del servizio di manutenzione ordinaria (sfalcio erba, con i limiti previsti nel Capitolato Speciale di Appalto approvato con suindicata determinazione n. 125 del 05/03/2024) delle aree a verde pubblico del Comune

di Fiesole, avente la durata di 9 mesi come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto stesso, secondo l'offerta economica, pervenuta dal suddetto operatore economico tramite la piattaforma digitale START del Soggetto Aggregatore Regionale, di di euro 86.992,71 oltre IVA al 22%, di cui oneri per la sicurezza non ribassabili di euro 2.000,00, a seguito dell'applicazione di un ribasso percentuale del 5,00% sull'importo posto a base di offerta di euro 89.466,02 al netto dei relativi oneri per la sicurezza non ribassabili di euro 2.000,00;

**DI APPROVARE**, a seguito del suddetto affidamento, il nuovo quadro economico complessivo di spesa per il servizio in oggetto nel seguente modo:

MANUTENZIONE ORDINARIA AREE A VERDE			
A	SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 84.992,71	
B	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2.000,00	
C= A+B	COMPLESSIVO SERVIZIO		€ 86.992,71
D	IVA SERVIZIO 22% - su C	€ 19.138,40	
E	Imprevisti – IVA compresa	€ 5.039,57	
F	Incentivi tecnici	€ 1.829,32	
G=D+E+F	COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 26.007,29
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 113.000,00

**DI DARE ATTO** della verifica con esito positivo del possesso dei requisiti generali, di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, e speciali, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 in capo al suddetto operatore economico;

**DI DEMANDARE** al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo, l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

**DI IMPEGNARE** nei confronti della ditta AZIENDA AGRICOLA F.LLI BUCCELLETTI S.R.L. con sede in LOCALITA' SANTA LUCIA 149 - 52043 - CASTIGLION FIORENTINO (AR)- PARTITA IVA 00140120510 l'importo inerente la spesa per l'esecuzione del servizio oggetto del predetto appalto, pari ad € 86.992,71 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 2.000,00, oltre IVA al 22% di € 19.138,40, e pertanto l'importo totale di **€ 106.131,11**, a valere sul bilancio pluriennale 2024-2024 – annualità 2024, nel seguente modo:

<b>Missione</b>	09	<b>Programma</b>	02	<b>Titolo</b>	01	<b>Macroaggregato</b>	03
<b>Capitolo</b>	11641/0	<b>Descrizione</b>	SERVIZI DI SFALCIO AREE A VERDE				
<b>Rif. Pren.</b>		<b>Rif. Imp.</b>	Da assumersi	<b>Importo €</b>	106.131,11		
<b>Disponibilità €.</b>	Sufficiente	<b>Annualità di bilancio</b>	2024				

**DI PROCEDERE** alla costituzione del gruppo di lavoro relativo all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria (sfalcio erba) delle aree a verde pubblico del Comune di Fiesole in oggetto (**all. 1 alla presente determinazione**);

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 1.829,32** per incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a valere sul bilancio pluriennale 2024-2026 come di seguito specificato:

<b>Missione</b>	09	<b>Programma</b>	02	<b>Titolo</b>	01	<b>Macroaggregato</b>	03
<b>Capitolo</b>	11641/0	<b>Descrizione</b>	SERVIZI DI SFALCIO AREE A VERDE				
<b>Rif. Pren.</b>		<b>Rif. Imp.</b>	Da assumersi	<b>Importo €</b>	1.829,32		
<b>Disponibilità €.</b>	Sufficiente	<b>Annualità di bilancio</b>	2024				

**DI DARE ATTO** altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B0D0E04CC8;

**DI DARE ATTO** che:

- Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del DI n.36/2023 è l'Ing. Filippo Galli;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

**DI NOMINARE** Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Geom. Massimiliano Morandini;

**DI AUTORIZZARE** l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n.36/2023, e vista la necessità di eseguire le attività di cui all'appalto in oggetto in applicazione della normativa di riferimento, in via anticipata;

**DI DARE ATTO** che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023;

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che gli impegni di spesa e i termini di liquidazione di cui alla suddetta obbligazione giuridica risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

**DI ATTESTARE** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Fiesole, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

**DI DARE ATTO** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.Lgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito [www.comune.fiesole.fi.it](http://www.comune.fiesole.fi.it).

**il Responsabile**  
galli filippo

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*