



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica

Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

Conferenza Paesaggistica art. 21 del PIT-PPR

Oggetto: Comune di Fiesole (FI) – Conferenza paesaggistica ai sensi dell’art. 21 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato relativa alla conformazione del Piano Operativo del Comune di Fiesole (ID 93125).

Seconda seduta - 13/09/2023

Verbale della Riunione

Il giorno 13/09/2023 sono convenuti presso gli uffici regionali i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot. reg. n.0400789 del 29/08/2023

Per la **Regione Toscana**: arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio con funzioni di Presidente, arch. Massimo del Bono, titolare di incarico di E.Q. per l’ambito “Toscana Centro” del Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio, arch. Domenico Bartolo Scrascia, responsabile del Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio, arch. Beatrice Arrigo titolare di incarico di E.Q. del Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio e arch. Emanuela Loi, Funzionaria del Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio.

Per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato**: arch. Michele Cornieti, responsabile area funzionale Paesaggio, delegato dal Soprintendente, come da nota allegata al presente verbale prot. reg. n.0364871 del 27/07/2023.

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

per il **Comune di Fiesole**: la sindaca Anna Ravoni, l’assessore all’urbanistica Iacopo Zetti, il geom. Francesco Tronci, responsabile del Dipartimento di Urbanistica e del procedimento comunale.

Sono inoltre presenti l'arch. Gianfranco Gorelli, l'arch. Michela Chiti e la dott.ssa Ilaria Scatarzi, progettisti consulenti dell'amministrazione comunale.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 11:00

In via preliminare la **Conferenza** ripercorre l’esito della precedente seduta tenutasi in data 28/07/2023, come da relativo verbale trasmesso con nota prot. Reg. n. 385718 del 10/08/2023. Ai fini del presente verbale, si intendono ricomprese le premesse, l’istruttoria e l’esito riportato nel verbale della seduta precedente, che si era conclusa con la richiesta di approfondimenti, integrazioni e modifiche, con particolare riferimento alle schede norma relative ai seguenti comparti:

Documentazione oggetto di valutazione

La documentazione che costituisce oggetto delle valutazioni della seduta odierna è costituita dagli elaborati integrativi, di seguito elencati, dotati di impronta digitale HASH, trasmessi a seguito delle richieste di modifiche/integrazioni da parte della Conferenza di cui al verbale del 28/07/2023. Tale documentazione è stata assunta dalla Regione con prot. reg. n.0398914 del 28/08/2023.

- *All.02* - DIS01PAE_a_Disciplin_a_spetti_paesaggistici_paes;
- *All.08B* - DIS03B_schedatura_PEE;
- *All.08D* - DIS03D_schedatura_PEE;
- *All.09* - DIS04_Quadro localizzativo del patrimonio edilizio esistente e classificazione_PAE;

- *All.010* - DIS05 DISCIPLINA AREE DI TRASFORMAZIONE_sovrapposto;
- *All.11* - DIS06_Norme tecniche di attuazione_sovrapposto;
- *NUOVO ELABORATO - relazione metodologica allegato 8B boschi (Relazione metodologica sui criteri di individuazione delle superfici boscate ai sensi dell'Allegato 8B del PIT/PPR)*;
- CARTELLA CONTENENTE IL MATERIALE DI CUI AL PUNTO PRECEDENTE, ovvero, sottocartella "01_relazione" e "02_shape"

Poiché successivamente all'invio delle documentazione di cui sopra i progettisti del Piano hanno rilevato, un errore formale sul documento "*DIS06_Norme tecniche di attuazione_sovrapposto*", l'Amministrazione comunale ha provveduto alla trasmissione dell'elaborato corretto, denominato *All.11 DIS06_Norme tecniche di attuazione_sovrapposto_rev1*, e del relativo codice HASH, che è stato assunto al protocollo regionale con prot. reg. n. 0402144 del 30/08/2023.

Quadro vincolistico presente sul territorio comunale

Con riferimento alle aree di cui all'art.142, c.1, lett g) del *Codice*, il Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio e la Soprintendenza:

- richiamato quanto verbalizzato nella seduta del 28/07/2023 in riferimento ai riconoscimenti effettuati dal Comune in applicazione dell'art.12 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR che dettagliano nel PO, senza modificarne la perimetrazione, il dato territoriale delle aree di cui all'art.142, c.1, lett g) del Codice, validato in sede di conformazione del PS, riconoscendo all'interno le *Aree boscate ad alta valenza ecologica*, i *Boschi storici*, i *Boschi che caratterizzano figurativamente il territorio*;
- esaminata la documentazione integrativa trasmessa dal Comune (prot.0398987 del 28/08/2023) a seguito delle risultanze della seduta del 28/07/2023, con specifico riferimento all'Elaborato *DIS01PAE_a* e alla cartella *vincolo_boschivo (cartella contenente sottocartella "01_relazione" e "02_shape")*, di cui si riportano di seguito le impronte Hash:

DIS01PAE_a [fb8115e3f66fcb449b8aeab2320add284a8fa0f98e284f208db85ccab8169e21]

Relazione metodologica sui criteri di individuazione delle superfici boscate ai sensi dell'Allegato 8B del PIT-PPR [fb6d722d25402e89270c794d59593a1762aaa24da6f2c591867a197f36cf5cd8]

bosco_fiesole.dbf [3aff2b31baddf4f16e2f07532ecc3dfc34e8437f67eee8eca5b04f8be823df78]

bosco_fiesole.shp [0e1afdddbcf03d50c5bf8077c1eaa7c9af8d6706cfc94d50cce61f6db1c0f1d]

bosco_fiesole.shx [82deeba15b85c10bcda581364c66ccdab7bd8a203c7cba51a463d810fb99ef3d]

bosco_fiesole.cpg [3ad3031f5503a4404af825262ee8232cc04d4ea6683d42c5dd0a2f2a27ac9824]

bosco_fiesole.prj [769d9dd590cbc837de4431881588e509a5b9ddca79ed96697428d3f367ad685f]

bosco_fiesole.qpj [62e8646a74fdc0bc80dc1c4909e1d3f47aee4ff937950f6b4b6ed64838db9098]

validano congiuntamente ai sensi dell'art.5, c.4 dell'Elaborato 8B i riconoscimenti di cui all'art.12 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR relativi a *Aree boscate ad alta valenza ecologica*, *Boschi storici*, *Boschi che caratterizzano figurativamente il territorio*, come riportati nel dato territoriale in formato shapefile *bosco_fiesole* e nell'elaborato *DIS01PAE_a*.

La **Conferenza** procede all'esame delle integrazioni e precisazioni richieste nella precedente seduta, con particolare riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione, che vengono puntualmente illustrate dai progettisti.

La **Conferenza** prende atto che le integrazioni riferite agli artt. 18 c.11, 19 c.4, 20 c. 3 e 4 delle NTA del POC e conseguenti integrazioni alla documentazione grafica, risultano esaustive ed assolvono a quanto richiesto. Si accolgono positivamente anche le integrazioni apportate agli artt. 95 (*Beni paesaggistici*) e 98 (*Tutela dei territori coperti da foreste e da boschi [...]*) c.4 e c.5 in adempimento a quanto richiesto dalla Conferenza nel corso della precedente seduta.

Medesima valutazione positiva viene effettuata sulle integrazioni che sono state apportate alle schede di trasformazione TRp_01.1 A e B_Caldine Palazzetto dello sport e TR_02.1 – Pian di San Bartolo - Area Sportiva di cui all'Allegato "All.10 - DIS05 Disciplina delle aree di trasformazione".

La Soprintendenza, in conclusione della riunione chiede di inserire alcune precisazioni di natura paesaggistica all'interno dell'Allegato1 alle NTA (Linee guida per le trasformazioni in territorio rurale). La **Conferenza** conviene che tali puntuali integrazioni non richiederanno la ulteriore convocazione della conferenza ai fini delle conseguenti verifiche ma potranno essere direttamente inseriti nel documento preliminarmente alla sua approvazione in consiglio comunale:

- ricoveri per attrezzi (pag. 148) si chiede di eliminare l'obbligatorietà dell'utilizzo di doghe di legno orizzontali per tali strutture;
- recinzioni (pag. 151-152) si evidenzia che l'utilizzo della rete elettrosaldata (fuori terra) per le recinzioni è incompatibile con la tutela dei valori paesaggistici nella aree vincolate. Si chiede pertanto di prescrivere di evitare l'utilizzo di rete elettrosaldata a vista ricorrendo ad altra modalità (rete a maglia sciolta ecc...);
- mitigazioni (pag. 154) in relazione all'utilizzo di siepi si chiede di eliminare il richiamo al *tasso* ed al *lauro ceraso*.

Conclusioni della Conferenza

La **Conferenza** fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, esprime parere positivo ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR alla verifica di conformazione del Piano Operativo del Comune di Fiesole e aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione del PO da parte del Comune, secondo le indicazioni della Conferenza, e della successiva trasmissione degli elaborati per la seduta conclusiva.

La **Conferenza** in riferimento al quadro vincolistico valida congiuntamente ai sensi dell'art.5, c.4 dell'Elaborato 8B i riconoscimenti ai sensi dell'art.12 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR per le aree di cui all'art.142, c.1, lett.g) del Codice, come identificati in narrativa, anche ai fini dell'aggiornamento del Quadro conoscitivo del PIT-PPR ai sensi dell'art. 21 della l.r. 65/2014.

La **Conferenza**, in considerazione delle ulteriori modifiche che il Comune apporterà agli elaborati del Piano che saranno poi approvati dal Consiglio Comunale, richiede la trasmissione dei nuovi codici HASH dei documenti e degli elaborati costituenti il POC approvato, il cui elenco completo sarà allegato al verbale conclusivo della Conferenza.

La **Regione** procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione del POC comprensivo di tutti gli elaborati, integrati o modificati a seguito delle valutazioni e delle determinazioni espresse nella seduta odierna, ai fini della conclusione del procedimento di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.

La Conferenza termina i propri lavori alle ore 11:45

per la Regione Toscana

Arch. Marco Carletti _____

Arch. Domenico Bartolo Scrascia _____

per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato

Arch. Michele Cornieti _____

ALLEGATI:

- Elenco degli elaborati accompagnati dai codici hash di cui alla nota prot. RT n. 0062825 del 06/02/2023;