



# CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Atto N.92**

**Seduta del 26/10/2023**

**OGGETTO:** Nuovo Piano Operativo del Comune di Fiesole / APPROVAZIONE DEFINITIVA CONSEGUENTE ALLA CONFERENZA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL P.I.T.-P.P.R.

*L'anno 2023, e questo giorno ventisei del mese di Ottobre, alle ore 15:24, nell'aula consiliare del Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta aperta di prima convocazione.*

*Risultano presenti N° 13 Consiglieri ed assenti N° 4 Consiglieri, come segue:*

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	RAVONI ANNA	x		10	BALZANI SIMONA	x	
2	LUTI FEDERICA	x		11	RIMI MATTEO	x	
3	GALARDI MARTINA		x	12	SARTORIO DUCCIO	x	
4	FALLI FABIOLA	x		13	MANZINI TOMMASO		x
5	TANGANELLI DAVID	x		14	BARONCINI FABRIZIO	x	
6	CIRACÌ MICHELE	x		15	LIPPI SERENA	x	
7	BERTI MATTEO	x		16	NUTI BARBARA		x
8	BALDANZI SIMONE	x		17	GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA	x	
9	CIABINI ROBERTO		x				

*Risultano assenti giustificati: GALARDI MARTINA, CIABINI ROBERTO, MANZINI TOMMASO, NUTI BARBARA;*

*Sono presenti gli Assessori: CECCHINI GIAN-MARCO, IACOMI STEFANIA, SURIANO SALVATORE, ZETTI IACOPO;*

*Presiede Dott. Duccio Sartorio in qualità di Presidente del Consiglio*

*Partecipa Il Segretario Generale, Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.*

### IL PRESIDENTE

*Constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.*

*Designa quali scrutatori, in caso di votazione segreta (art. 30 regol. C.C.), le Consigliere Falli Fabiola, Lippi Serena, Gallego Bressan Alessandra.*

*Passa poi alla trattazione del punto dell'ordine del giorno di cui all'oggetto.*

**Il resoconto del dibattito consiliare è riportato nel separato verbale integrale della seduta, cui si rinvia.**

\*\*\*\*\*

Udito l'Assessore Zetti che illustra l'atto;

Udito l'intervento della Consigliera Balzani;

Udito l'intervento del Consigliere Rimi;

Udito l'intervento del Consigliere Tanganelli;

Udita la dichiarazione di voto di astensione della Consigliera Gallego Bressan;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- **il Comune di Fiesole è dotato di:**
  - Piano Strutturale (PS), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 19/12/2019;
  - Regolamento Urbanistico (secondo RU), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22/04/2009 e successive varianti;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 23/11/2017, esecutiva ai sensi di legge, limitatamente ad interventi che non comportavano ulteriore consumo di suolo e che non anticipavano scelte strategiche di competenza della pianificazione urbanistica generale, era stata approvata una variante di riapprovazione di alcune previsioni decadute;

**Considerato che,** con riferimento al procedimento di formazione del menzionato Piano Strutturale, nonché del Piano Operativo, oggetto della presente:

- a seguito dell'entrata in vigore dell'integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di Piano Paesaggistico, approvata con Deliberazione Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, risultava necessario provvedere a conformare gli atti di governo del territorio comunali alle previsioni del piano paesaggistico, ai sensi dell'art. 145 co. 4 del D.Lgs. 42/2004;
- in relazione a quanto previsto alla nuova Legge Regionale per il governo del territorio, L.R. 65/2014, la quale stabilisce, all'art. 222 co. 2, che entro cinque anni dall'entrata in vigore della L.R. 65/2014 stessa, il comune doveva avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale adeguato alle nuove disposizioni in materia con particolare riferimento, fra l'altro, all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato;
- la Giunta Comunale, con il Documento Unico di Programmazione (DUP anni 2018/2020) approvato con D.G.C. n. 123 del 25/07/2017, integrato in sede di approvazione del bilancio di previsione anni 2018/2020 con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 15/03/2018, aveva definito gli indirizzi inerenti il governo del territorio comunale, fra i quali rientra quello connesso alla variante generale del piano strutturale contenente la conformazione dello stesso al vigente Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico e alla L.R. 65/2014, nonché alla formazione della nuova disciplina urbanistica operativa (Piano Operativo);

**Visto che:**

- in applicazione degli indirizzi definiti dal DUP il Dipartimento Urbanistica aveva provveduto ad individuare il gruppo di lavoro finalizzato alla redazione della variante generale al Piano Strutturale e alla formazione del Piano Operativo, composto dall'RTP Gianfranco Gorelli (progettista, aspetti urbanistici, aspetti archeologici, aspetti agronomici-forestali, progettazione urbanistica, aspetti giuridico-amministrativi, GIS, VAS), dalla società GeoEco Progetti (aspetti geologici e sismici) e dalla società West Systems s.r.l. (studi idrologici e idraulici);

**Atteso che** in applicazione dei menzionati indirizzi con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 05/06/2018:

- è stato avviato il procedimento per la formazione della variante generale del Piano Strutturale contenente la conformazione dello stesso al vigente Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico e alla L.R. 65/2014, nonché per la formazione del nuovo Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, approvando a tal fine il documento di Avvio del Procedimento;
- veniva altresì avviata la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di entrambi gli atti di governo del territorio, la cui formazione è sottoposta alle specifiche disposizioni in materia, ai sensi dell'art. 5bis co. 1 della L.R. 10/2010, approvando a tal fine il documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 stessa;
- venivano individuate due previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterno al perimetro del territorio urbanizzato, da sottoporre al parere della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 co. 3bis della L.R. 65/2014;
- venivano altresì individuati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, il responsabile del procedimento per la formazione dei suddetti atti di governo del territorio, nella persona del Responsabile del Dipartimento Urbanistica, Geom. Francesco Tronci e, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, il Garante dell'Informazione e Partecipazione, nella persona della dottoressa in pianificazione Maddalena Rossi;
- in esecuzione della citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 05/06/2018 il documento di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 veniva trasmesso con nota prot. n. 13795 del 08/06/2018 agli enti ed organismi pubblici indicati nello stesso, ivi compresa la Regione Toscana e la competente Soprintendenza ai fini della procedura di conformazione al PIT (art. 21 co. 1 Disciplina del Piano), per la richiesta dei rispettivi contributi tecnici, stabilendo in 45 gg. dall'invio il termine per la trasmissione degli stessi;
- contestualmente, sempre in esecuzione della menzionata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 05/06/2018, il documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, veniva trasmesso con nota prot. n. 13796 del 08/06/2018 all'Autorità Competente e ai soggetti competenti in materia ambientale stabilendo, previo assenso dell'Autorità Competente reso ai sensi dell'art. 23 co. 2 della L.R. 10/2010, ed acquisito con nota prot. n. 12540 del 28/05/2018, in 45 gg. dall'invio il termine per la conclusione delle consultazioni;

**Rilevato che** a seguito dell'espletamento dell'iter conseguente gli adempimenti previsti dalla L.R. 65/2014, in relazione alla variante generale del Piano Strutturale sopra richiamata:

- in data 28/02/2019, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7, veniva adottata, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, la variante generale al Piano Strutturale stesso;
- in data 19/12/2019, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84, veniva approvata la variante generale al medesimo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28/02/2019, tenuto conto anche della deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 25/07/2019 con la quale veniva approvata la controdeduzione alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione;
- successivamente all'approvazione della variante generale al Piano Strutturale stesso, approvata con la predetta D.C.C. 84/2019, il Dipartimento Urbanistica, aveva provveduto:
  - alla trasmissione alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze e ai competenti organi del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo al fine di concludere il procedimento di Conferenza Paesaggistica per la verifica di conformazione del presente Piano Strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico, ed altresì ai soggetti di cui all'art. 8 co. 1 della L.R. 65/2014, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19 co. 6 della medesima legge, nonché all'Autorità Competente, per consentire le pubblicazioni sul sito web della stessa ai sensi dell'art. 28 co. 2 della L.R. 10/2010, provvedendo altresì alle medesime pubblicazioni sul sito web comunale;
  - alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione ai sensi dell'art. 19 co. 6 della L.R. 65/2014, nel rispetto delle tempistiche previste dalle disposizioni regionali in materia, nonché dell'avviso ai sensi dell'art. 28 co. 1 della L.R. 10/2010, dandone comunicazione all'Autorità Competente;

- alla pubblicazione della predetta delibera, comprensiva dei relativi allegati, sul sito web del Comune nella sezione “amministrazione trasparente”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 39 co. 1 lett a) e co. 3 del D. Lgs. n. 33/2013 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Visto inoltre che:**

- la Giunta Comunale, con il Documento Unico di Programmazione (DUP anni 2021/2023) approvato con D.G.C. n. 140 del 29/09/2020 e succ. modifiche D.G.C. n. 24 del 26/02/2021, integrato in sede di approvazione del bilancio di previsione anni 2021/2023 con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 31/03/2021, ed ancora D.G.C. n. 126 del 02/08/202 e D.G.C. n. 142 del 01/08/2023 ha riepilogato i vari iter effettuati relativamente al percorso che ha portato alla formazione dell’approvazione del nuovo piano strutturale, sopra menzionato, e alle previsioni la formazione della nuova disciplina urbanistica operativa (Piano Operativo);

**Atteso ulteriormente che:**

- in esito allo svolgimento dell’iter sopra esposto il gruppo di lavoro, coordinato dal Dipartimento Urbanistica, provvedeva a redigere e consegnare, in ultimo in data 09/12/2021 con prot. 36072, la documentazione del Piano Operativo definitiva;
- con nota prot. 36911 del 16/12/2021 si era proceduto al “*Deposito delle indagini ai sensi del regolamento approvato con D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R. Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche*” presso la competente struttura della Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
- con nota prot. 0037135/2021 del 20/12/2021 la Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore comunicava l’avvio del procedimento a seguito dell’avvenuto controllo, con il quale veniva riscontrata la completezza formale del deposito delle indagini geologiche riferite allo strumento urbanistico denominato “Piano Operativo Comunale”, e contestualmente segnalava che in data 17/12/2021 il deposito era stato iscritto nel registro dei depositi al numero 3709;

**Considerato che:**

- con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015 è stato approvato il piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico;
- ai sensi dell’art. 20 co. 2 della disciplina del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico gli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica da adottarsi successivamente all’approvazione del PIT stesso debbono conformarsi alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso;
- le modalità di svolgimento della Conferenza Paesaggistica sono attualmente disciplinate dall’accordo stipulato tra la Regione Toscana e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo sottoscritto il 17/05/2018, in base al quale, “*in via ordinaria, la Conferenza Paesaggistica viene convocata dopoché l’Amministrazione procedente ha completato l’elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tale fine l’amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all’art. 8 della L.R. 65/2014 nell’ambito del procedimento urbanistico di cui all’art. 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio*” (art. 6);
- ai sensi dell’art. 31 della L.R. 65/2014, con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146 comma 5 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004), la Regione convoca una conferenza di servizi, detta Conferenza Paesaggistica, a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;

**Preso atto:**

- di quanto disciplinato dall'art. 20, 21, 22 della Disciplina del PIT-PPR in ordine alla procedura di conformazione e adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'*Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art.21 comma 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica*, il presente procedimento urbanistico e' stato assoggettato alla procedura di *conformazione* di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR, secondo le modalita' dell'articolo 20, comma 1 della Disciplina di Piano;

**Visto che:**

- in data 11/01/2022, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1, veniva conseguentemente adottato, ai sensi, dell'art. 19 co. 1 della L.R. 65/2014 il Piano Operativo Comunale di Fiesole con contestuale adozione, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 del Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Piano Operativo Comunale di Fiesole;
- entro il termine ultimo per presentare osservazioni (giorno di lunedì 28 marzo 2022, atteso che il termine dei 60 gg decorrenti dalla data di pubblicazione cadeva nel giorno festivo 27 marzo 2022), pervenivano complessivamente nr. 110 osservazioni/contributi;
- successivamente alla decorrenza dei termini previsti, erano pervenute comunque osservazioni e/o integrazioni a osservazioni/contributi già presentati, e che al fine di garantire la massima partecipazione al procedimento di formazione dello strumento comunale l'Amministrazione ha ritenuto di ammettere e procedura di valutazione e controdeduzione anche delle suddette nuove osservazioni/contributi e/o integrazioni ad osservazioni/contributi pervenute fuori termine, e che pertanto le osservazioni/contributi complessivamente sono poi risultate nr. 112;
- in data 18/05/2023, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione”;
- a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni, con nota prot. 0014944/2023 del 22/05/2023 si procedeva a trasmettere la relativa documentazione alla Regione Toscana, al Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la C.M. di Firenze e le Province di Firenze, Pistoia e Prato l'“*Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione con D.C.C. n. 37 del 18.05.2023 / trasmissione atto di controdeduzione alle osservazioni pervenute e richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica*” ai sensi dell'art. 31 co. 1 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 co. 3 della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico in conformità di quanto disposto dall'art. 6 dell'accordo tra MiBAC e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica, sottoscritto il 17 maggio 2018;
- con nota prot. 0014944/2023 del 22/05/2023 si procedeva a trasmettere ai medesimi soggetti di cui al punto precedente, copia della “DCC 62-2023 del 27.07.2023 di “*Approvazione integrazione controdeduzione del contributo n. 067/2022 della Regione Toscana*”, di integrazione, a seguito di vari colloqui intercorsi con la Regione Toscana successivamente alla nota di convocazione della prima seduta di Conferenza Paesaggistica prevista per il 28/07/2023, la Regione stessa ha chiesto alcuni chiarimenti circa il proprio contributo prot 8968 del 25.03.2022, registrato nell'elenco delle osservazioni pervenute al numero “067”;
- La Regione Toscana Direzione Urbanistica Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, con nota pervenuta con Protocollo N.0018731/2023 del 28/06/2023, procedeva a convocare la prima seduta di Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, ai fini della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del Nuovo Piano Operativo di Fiesole per il giorno 28/07/2023, di cui, a seguito dell'espletamento della stessa, ha trasmesso il relativo verbale con nota prot. 23236/2023 del 10.08.2023, dalla quale si evince la necessità di apportare alcuni aggiornamenti alla documentazione di piano oggetto della conferenza stessa (allegato “*All.D Fiesole\_verbale 01 Seduta-signed\_signed*” alla presente proposta);

- In data 28.08.2023 il gruppo di lavoro del Piano operativo, trasmetteva a questo Dipartimento copia della documentazione ritenuta in conformità di quanto richiesto dal verbale della conferenza del 28.07.2023, e pertanto si procedeva a trasmettere la stessa alla Regione Toscana e soggetti interessati, con nota Protocollo N.0024205/2023 del 28/08/2023, e contestualmente si richiedeva la convocazione della seconda seduta di conferenza paesaggistica; successivamente si procedeva altresì alla trasmissione di ulteriore documentazione integrativa ai soggetti indicati, con nota Protocollo N.0024357/2023 del 30/08/2023, in quanto il gruppo di lavoro aveva rilevato, successivamente all'invio delle documentazione, un errore formale sul documento "*DIS06\_Norme tecniche di attuazione\_sovrapposto*" già trasmesso con la predetta nota prot 0024205/2023;
- La Regione Toscana Direzione Urbanistica Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, con nota pervenuta con Protocollo N.0024320/2023 del 30/08/2023, procedeva a convocare la seconda seduta di Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, ai fini della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del Nuovo Piano Operativo di Fiesole per il giorno 13.09.2023, la cui risultanza del verbale veniva trasmesso dalla Regione stessa, e ricevuto dall'Ente in data 25.09.2023 con nota prot. 0026699/2023;
- La Conferenza stessa sulla base della documentazione prodotta dal Comune ha espresso nella seconda seduta del 13.09.2023 il "*parere positivo ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR alla verifica di conformazione del Piano Operativo del Comune di Fiesole*" (allegato "*All.E Fiesole\_verbale 02 Seduta\_PAE-signed*");

**preso atto che:**

- il verbale conclusivo della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato relativa alla conformazione del Piano Operativo del Comune di Fiesole, di cui al predetto verbale del 13.09.2023, oltre ad esprimere il parere positivo ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR alla verifica di conformazione del Piano Operativo del Comune di Fiesole, specifica e stabilisce che:
  - "*aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione del PO da parte del Comune, secondo le indicazioni della Conferenza, e della successiva trasmissione degli elaborati per la seduta conclusiva*";
  - "*in riferimento al quadro vincolistico valida congiuntamente ai sensi dell'art.5, c.4 dell'Elaborato 8B i riconoscimenti ai sensi dell'art.12 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR per le aree di cui all'art.142, c.1, lett.g) del Codice, come identificati in narrativa, anche ai fini dell'aggiornamento del Quadro conoscitivo del PIT-PPR ai sensi dell'art. 21 della l.r. 65/2014*";
  - "*in considerazione delle ulteriori modifiche che il Comune apporterà agli elaborati del Piano che saranno poi approvati dal Consiglio Comunale, richiede la trasmissione dei nuovi codici HASH dei documenti e degli elaborati costituenti il POC approvato, il cui elenco completo sarà allegato al verbale conclusivo della Conferenza*";
  - "*La Regione procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto di approvazione del POC comprensivo di tutti gli elaborati, integrati o modificati a seguito delle valutazioni e delle determinazioni espresse nella seduta odierna, ai fini della conclusione del procedimento di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR*".
- Pertanto il procedimento di conformazione del nuovo Piano Operativo di Fiesole, sarà da ritenersi concluso con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale con la relativa pubblicazione del BURT che ne da efficacia, il tutto preventiva ulteriore presa d'atto da parte della Regione in relazione ad una conclusiva seduta di conferenza paesaggistica, per la quale si provvederà a trasmettere tutto il materiale approvato dal C.C. unitamente all'atto deliberativo;

**Preso atto ulteriormente che:**

- prima della pubblicazione sul B.U.R.T., dovrà comunque essere trasmesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 comma 6 della L.R. 65/2014, ai soggetti di cui all'articolo 8 comma 1 della stessa legge, la

presente deliberazione e relativi elaborati, e che alla pubblicazione stessa si potrà procedere “*decorsi almeno quindici giorni dalla data della suddetta trasmissione*”;

- ai sensi dell’art. 19 comma 7 della L.R. 65/2014, il Piano Operativo acquisterà efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., della quale ne dovrà essere data comunicazione anche all’autorità competente in conformità di quanto indicato dall’art. 28 della L.R. 10/2010;

#### **Rilevato che:**

- In data 12.10.2023 con nota prot. 28591 il gruppo di lavoro del Piano operativo, trasmetteva a questo Dipartimento copia della documentazione definitiva del Piano Operativo in conformità di quanto stabilito dal verbale della conferenza del 13.09.2023, dalla quale si rileva che gli elaborati del Piano Operativo in approvazione con la presente deliberazione, complessivamente risultano i seguenti:

#### **parte urbanistica:**

- All.01 DIS01 – Disciplina dei suoli - Territorio rurale (Scala 1:10.000)
- All.02 DIS01PAE\_a – Disciplina degli aspetti paesaggistici (Scala 1:10.000)
- All.03 DIS01PAE\_b – Disciplina degli aspetti paesaggistici (Scala 1:10.000)
- All.04 DIS02a - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri - Fiesole e Pian di Mugnone (Scala 1:2.000)
- All.05 DIS02b – Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri – Caldine (Scala 1:2.000)
- All.06 DIS02c – Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri – Pian di San Bartolo – La Querciola – Il Girone (Scala 1:2.000)
- All.07 DIS02d – Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri – Montebeni – Compiobbi – L’Ellera (Scala 1:2.000)
- All.08A DIS03A – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 001-CB a Scheda N. 384-F)
- All.08B DIS03B – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 001-GA a Scheda N. 008-TB)
- All.08C DIS03C – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 001-T1 a Scheda N. 031-T3)
- All.08D DIS03D – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 004-T4 a Scheda N. 105-T7)
- All.09 DIS04 – Quadro localizzativo del patrimonio edilizio esistente e relativa classificazione (Scala 1:2.000 e scala 1:500)
- All.10 DIS05 – Disciplina delle aree di trasformazione
- All.11 DIS06 – Norme tecniche di attuazione
- All.12 DIS07 – Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano
- All.13 DIS08 - Carta del Rischio Archeologico Assoluto (CRA) (Scala 1:10.000)
- All.14 REL01\_Relazione
- All.15 relaz\_met\_criteri\_individuazione\_boschi\_allegato8B\_del\_PIT

#### **documentazione relativa alla “fattibilità geologica, sismica ed idraulica e carte delle aree esposte a rischio”:**

- All.16 FO – Relazione tecnica sulla fattibilità ex D.P.G.R. n. 5/R/2020;
- All.17 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (scala 1:4.000)
- All.18 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (scala 1:4.000)
- All.19 Carta della pericolosità sismica di livello 1 e 2 (scala 1:10.000)
- All.20 Carta delle aree ed elementi a rischio sismico (scala 1:4.000)
- All.21 Carta della vulnerabilità sismica (scala 1:10.000)
- All.22 Carta della esposizione sismica (scala 1:10.000)
- All.23 Carta del rischio sismico (scala 1:10.000)

#### **documentazione Valutazione Ambientale Strategica, L.R. 10/2010**

- All.24 VAS01\_Rapporto ambientale;
- All.25 VAS02\_Sintesi non tecnica;

#### **preso atto che:**

- in sede di prima seduta della conferenza paesaggistica, come indicato nel relativo verbale del 28/07/2023, era stato richiesto all'A.C. che *“ai fini di procedere nella prossima seduta ai sensi dell’art. 5 c.4 dell’Elaborato 8B in riferimento ai riconoscimenti e precisazioni presentate dal Comune per le aree di cui all’art. 142 c.1 lett g) del Codice relativamente alle Aree boscate ad alta valenza ecologica, Boschi storici, Boschi che caratterizzano figurativamente il territorio, si chiede di trasmettere [da parte del Comune], al Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio e alla Soprintendenza, il dato territoriale così come validato in sede di conformazione del PS, integrato con le parti relative ai riconoscimenti di cui all’art.12 dell’Elaborato 8B del PIT-PPR e completo delle informazioni che consentano di ricondurre compiutamente e univocamente le fattispecie individuate a quanto disposto dallo stesso articolo per gli stessi [...] affiancato da una relazione che dia conto dei criteri di identificazione e del rispetto di quanto disposto dall’elaborato 8B e 7B del PIT-PPR nonché dalla tavola di PO di riferimento che riporta le perimetrazioni [e che tale] documentazione dovrà essere corredata dei rispettivi codici HASH”*;
- Nella seconda seduta di conferenza paesaggistica è stata esaminata positivamente la documentazione integrativa sopra richiesta e come trasmessa dal comune a seguito delle risultanze della prima seduta stessa del 28/07/2023, con specifico riferimento all’elaborato dis01pae\_a e alla cartella vincolo\_boschivo (nuovo elaborato – relazione metodologica sui criteri di individuazione delle superfici boscate ai sensi dell’allegato 8b del PIT/PPR e relativa cartella contenente sia la “relazione” che i documenti “shape” come richiesti), oggetto di specifica apposizione delle impronte Hash, il tutto in riferimento ai riconoscimenti effettuati dal comune in applicazione dell’art.12 dell’elaborato 8b del PIT-PPR che dettagliano nel P.O., senza modificarne la perimetrazione delle aree di cui all’art.142, c.1, lett g) del codice, già validato in sede di conformazione del P.S., riconoscendo all’interno le *aree boscate ad alta valenza ecologica, i boschi storici, i boschi che caratterizzano figurativamente il territorio*;
- in virtù della conferenza paesaggistica, ed in relazione a quanto indicato ai punti precedenti, sono stati specificatamente validati *“ai sensi dell’art.5, c.4 dell’Elaborato 8B i riconoscimenti di cui all’art.12 dell’Elaborato 8B del PIT-PPR relativi a Aree boscate ad alta valenza ecologica, Boschi storici, Boschi che caratterizzano figurativamente il territorio, come riportati nel dato territoriale in formato shapefile bosco\_fiesole e nell’elaborato DIS01PAE\_a”* oltre ad essere introdotto il nuovo elaborato sopra citato e denominato *“Relazione metodologica sui criteri di individuazione delle superfici boscate ai sensi dell’Allegato 8B del PIT/PPR”* inserito al punto All.15 della documentazione definitiva del Piano Operativo di Fiesole, atteso che il precedente allegato 15 oggetto della delibera 01/2022 di Adozione del Piano Operativo e denominato *“RELO1 Allegato Abaco materiali e finiture”*, è stato inglobato internamente al documento *“Disciplina delle aree di trasformazione”* di cui al *“All.10 DIS05”*;
- come stabilito dal verbale della seconda conferenza paesaggistica, questo Dipartimento ha provveduto ad aggiornare tutti i *“codici HASH dei documenti e degli elaborati costituenti il POC”* oggetto della presente approvazione finale, e che saranno dettagliatamente riepilogati e trasmessi, unitamente agli elaborati del piano stesso, al fine del recepimento nel verbale conclusivo della Conferenza che sarà indetta dalla Regione Toscana;

**ritenuto che:**

- la documentazione oggetto di valutazione da parte della seconda seduta di conferenza paesaggistica e relativa anche ai file Shape del vincolo\_boschivo (ovvero cartella “02\_shape” contenente i file: *bosco\_fiesole.dbf / bosco\_fiesole.shp / bosco\_fiesole.shx / bosco\_fiesole.cpg / bosco\_fiesole.prj / bosco\_fiesole.qpj*) forniti a supporto dei riconoscimenti effettuati dal Comune in applicazione dell’art.12 dell’Elaborato 8B del PIT-PPR che dettagliano nel P.O., necessari di presa d’atto, anche ai fini della successiva trasmissione della complessiva documentazione alla Regione Toscana Settore Pianificazione ed alla competente Soprintendenza, a seguito dell’approvazione della presente deliberazione, ai fini della conclusione del procedimento di cui all’art. 21 del PIT-PPR;

**ricordato ulteriormente che:**

- l’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale con Decreto del Segretario Generale n. 69 del 22 luglio 2021 (allegato alla presente) aveva provveduto all’*“[...] Approvazione modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da frana e da processi geomorfologici di versante della cartografia PAI”* dell’area in località Pian del Mugnone (relativa al contorno di interesse del comparto in questione, ovvero “TR 01.1”)

- con nota prot. 0009154/2022 del 28/03/2022 si procedeva a trasmettere, a seguito di richiesta della Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore prot. AOOGR/PT n. 0072022 del 23.02.2022, di supporto geologico al Piano Operativo del Comune di Fiesole oggetto di deposito n. 3709 del 17.12.2021, elaborati integrativi del materiale del Piano Operativo oltre a n. due tavole del Piano Strutturale (cartografia geomorfologica e carta della pericolosità geologica) modificate a seguito di indicazioni della Regione stessa, conseguente alla emissione da parte della AdB Distrettuale Appennino Settentrionale del Decreto n. 69 del 22.07.2021 per modifica azzonamento pericolosità da PAI in località Pian del Mugnone;
- con nota prot. 0012352/2022 del 29/04/2022 si acquisiva da parte della Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore *“l'esito positivo del controllo delle indagini geologico - tecniche in oggetto con le seguenti prescrizioni [...] “Laddove siano state formulate specifiche indicazioni in merito alla fattibilità idrogeologica, fra gli approfondimenti previsti, oltre a quelli indicati nelle schede, sia aggiunta la necessità di valutare gli effetti prodotti dalle opere in progetto sul contesto circostante”;*
- che in relazione al punto precedente lo studio Geo Eco Progetto, con nota prot. 7435 del 13.03.2023, trasmetteva la *“Relazione tecnica con schede e cartografia di fattibilità”* di integrazione al supporto geologico (ex R.R. n. n. 5/R/2020) del Piano Operativo del Comune di Fiesole a seguito di osservazioni, da trasmettere all'organo competente Regionale unitamente ai documenti di contenuto urbanistico modificati a seguito di adozione e osservazioni, al fine di poter e di precedente rilascio di parere istruttorio di cui al prot 0175285 del 29.04.2022 della Regione stessa;
- veniva acquisito da parte del gruppo RTP Gorelli, il materiale urbanistico modificato a seguito di adozione e osservazioni, necessario per l'inoltro in Regione Toscana per le integrazioni di cui al deposito n. 3709 del 17.12.2021;
- con nota prot. 0011554/2023 del 18/04/2023 si procedeva a trasmettere alla Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore gli elaborati costituenti oggetto di integrazione al supporto geologico (ex R.R. n. n. 5/R/2020) del Piano Operativo del Comune di Fiesole (doc. *“Relazione tecnica con schede e cartografia di fattibilità”*, *“DIS01 disciplina suoli territorio rurale”* e *“scheda PUC 02.2 Villa Tartaro”*, a seguito di osservazioni e di necessità di integrazioni/modifiche rese necessarie, e al fine pertanto di ottenere il favorevole parere definitivo relativamente al medesimo deposito 3709/2021;
- la Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore, con nota ricevuta con Protocollo N.0014530/2023 del 18/05/2023, comunicava, in relazione al punto precedente, *“l'esito positivo del controllo delle indagini geologico - tecniche in oggetto”* circa le integrazioni del Deposito n. 3709 del 17/12/2021;
- in relazione all'aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale, relativamente agli elaborati relativi al supporto geologico – tecnico al “piano strutturale” modificati a seguito decretazione A.D.B. Distrettuale appennino settentrionale n. 69 del 22.07.2021 e relativi al quadro conoscitivo stesso di riferimento, ovvero “QC.G02 Carta geomorfologica scala 1:10.000” e “STR.G04 Carta della pericolosità geologica scala 1:10.000”, è stata approvata specifica Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 18/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 21 della L.R. n. 65/2014, avente ad oggetto *“Piano Strutturale del Comune di Fiesole. Aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 / recepimento decretazione Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale n. 69 del 22.07.2021 comportante aggiornamento di elaborati di supporto Geologico”;*
- la Direzione Progetti Strategici, per mezzo del proprio responsabile del procedimento, in data 12/05/2022 ha predisposto il rapporto istruttorio del *“procedimento di VAS ex artt. 23 e seguenti della L.R. 10/2010 relativo al nuovo Piano Operativo – Comune di Fiesole”*, il quale da conto dei contenuti pervenuti in relazione alla proposta in questione nonché della possibilità di conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con con Atto Dirigenziale n. 1340 del 30/05/2022, giunto al protocollo dell'ente in data 21/04/2023 n. 0012047/2023, l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Città Metropolitana esprime Parere Motivato favorevole ex art 26 L.R. 10/2010 circa la conclusione del procedimento VAS del Piano Operativo Adottato di Fiesole e sulla base delle considerazioni esplicitate nel rapporto istruttorio prima richiamato;
- a seguito dell'approvazione della presente deliberazione e prima della pubblicazione del relativo avviso sul BURT, gli elaborati approvati dovranno essere nuovamente trasmessi al Settore Pianificazione della Regione e alla competente Soprintendenza per la conclusione del procedimento di cui all'art. 21 del PIT-PPR;

**Dato atto che:**

- gli elaborati come sopra indicati, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 235/10 “Nuovo Codice dell’Amministrazione Digitale”, depositati agli atti dell’Ente informato digitale (pdf) tutti opportunamente firmati, saranno consultabili sul sito istituzionale dell’Ente, in Amministrazione Trasparente;

**Considerato che:**

- ai fini della definitiva approvazione del Piano Operativo, deve necessariamente essere dichiarata la sua propria conformità rispetto al Piano Strutturale approvato e pertanto anche ai suoi elaborati;

**Visti:**

- la relazione ai sensi dell’art. 18 co. 3 della L.R. 65/2014 predisposta dal Responsabile del Procedimento, Geom Francesco Tronci, (documento allegato lettera “A” quale parte integrante e sostanziale della presente delibera);
- il rapporto della Garante dell’Informazione e Partecipazione, dott.ssa Maddalena Rossi, redatto ai sensi dell’art. 38 co. 2 della L.R. 65/2014 (documento allegato lettera “B” quale parte integrante e sostanziale della presente delibera);

**Vista:**

- la Dichiarazione di sintesi redatta a conclusione del procedimento di VAS, ai sensi e per gli effetti del disposto all’art. 27 della L.R. 10/2010 costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (documento allegato lettera “C” quale parte integrante e sostanziale della presente delibera);

**Visto** il necessario supporto dell’ufficio giuridico dell’Ente, finalizzato alla verifica della correttezza circa la redazione e dei contenuti procedurali della proposta di delibere, attesa la sua natura particolare complessità in ordine al procedimento urbanistico posto in essere;

**Dato atto che:**

- la sopracitata proposta di approvazione definitiva del Piano Operativo è stata esaminata, discussa e votata dalla 2° Commissione Consiliare permanente Urbanistica, Edilizia Residenziale, Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Ambiente, Viabilità, Trasporti, Sviluppo Economico, che ha espresso parere favorevole a maggioranza, come risulta dal verbale del 24/10/2023, conservato agli atti;

**Visti:**

- la L.R. 65/2014, recante “*Norme per il governo del territorio*”, ed in particolare gli artt. 19, 20, 31, 92 e 222 della stessa;
- il D.P.G.R. 5/R/2020, recante “*Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche*”;
- la L.R. 10/2010, recante “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*” ed in particolare l’art. 27 della stessa;
- il D.Lgs. 42/2004, recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*” ed in particolare gli artt. 143, 145 e 146 dello stesso;
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il contenuto dell’accordo stipulato in data 17/05/2018 tra la Regione Toscana e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ai sensi dell’art. 31, co. 1, della L.R. 65/2014, e ai sensi dell’art. 21, comma 3 della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico;
- la L.R. 41/2010, recante “*Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla l.r. 80/2015 e alla l.r. 65/2014*”;

- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) approvato con delibera del Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Arno n. 235 del 03/03/2016 e successive integrazioni e modifiche;
- il Piano Stralcio Assetto Idrogeologico del Bacino del fiume Arno, approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 e successive integrazioni e modifiche (in vigore per quanto riguarda la pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana);
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2022/2024, approvato da ultimo con delibera della Giunta comunale n. 121 del 26/07/2022;
- lo Statuto del Comune di Fiesole, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/4/2004;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto che, allo stato, il presente provvedimento non comporta riflessi, ne' diretti, ne' indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Premesso quanto sopra da intendersi di seguito interamente richiamato;

Viste le dichiarazioni relative all'insussistenza di cause di incompatibilità previste dall'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 in relazione alla deliberazione in oggetto, rilasciate dai Consiglieri Comunali, conservate agli atti dell'Amministrazione;

Ravvisata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere celermente agli adempimenti necessari per la trasmissione alla Regione Toscana *"ai fini della conclusione del procedimento di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR"* e conseguente pubblicazione sul BURT;

Con la seguente votazione, riscontrata e proclamata dal Presidente medesimo, espressa in modo palese e per alzata di mano:

- Assenti: n. 04 (Galardi, Ciabini, Manzini, Nuti);
- Presenti: n. 13;
- Astenuti: n. 03 (Baroncini, Lippi, Gallego Bressan);
- Votanti: n. 10;
- Favorevoli: n. 10;
- Contrari: n. //

## **DELIBERA**

**1)** Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

**2)** di prendere atto in relazione al procedimento di conformazione al PIT-PPR, degli esiti della conferenza paesaggistica svoltasi nelle sedute del 28/07/2023 e 13/09/2023, come meglio descritti nei rispettivi verbali, costituenti allegato parte integrante del presente provvedimento (*"All.D - Fiesole\_verbale 01 Seduta-signed\_signed"* e *"All.E Fiesole\_verbale 02 Seduta\_PAE-signed"*);

**3)** di prendere atto, in relazione al procedimento di VAS, dei contenuti della Dichiarazione di sintesi, redatta ai sensi e per gli effetti del disposto all'art. 27 della L.R. 10/2010, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (documento allegato lettera *"C"* quale parte integrante e sostanziale della presente delibera);

**4)** di approvare il piano operativo, adottato con delibera C.C. n. 1 del 11/01/2023, come modificato all'esito della controdeduzione alle osservazioni disposta con delibera C.C. n. 37 del 18/05/2023, poi integrata con delibera C.C. n. 62 del 27/07/2023, nonché a seguito degli esiti della conferenza paesaggistica, costituito dagli elaborati elencati in premessa ed allegati alla presente, e di seguito nuovamente riportati, da intendersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

**parte urbanistica:**

- All.01 DIS01 – Disciplina dei suoli - Territorio rurale (Scala 1:10.000)
- All.02 DIS01PAE\_a – Disciplina degli aspetti paesaggistici (Scala 1:10.000)
- All.03 DIS01PAE\_b – Disciplina degli aspetti paesaggistici (Scala 1:10.000)
- All.04 DIS02a - Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri - Fiesole e Pian di Mugnone (Scala 1:2.000)
- All.05 DIS02b – Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri – Caldine (Scala 1:2.000)
- All.06 DIS02c – Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri – Pian di San Bartolo – La Querciola – Il Girone (Scala 1:2.000)
- All.07 DIS02d – Disciplina dei suoli - Tutela e valorizzazione dei centri – Montebeni – Compiobbi – L’Ellera (Scala 1:2.000)
- All.08A DIS03A – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 001-CB a Scheda N. 384-F)
- All.08B DIS03B – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 001-GA a Scheda N. 008-TB)
- All.08C DIS03C – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 001-T1 a Scheda N. 031-T3)
- All.08D DIS03D – Schedatura del patrimonio edilizio esistente (da Scheda N. 004-T4 a Scheda N. 105-T7)
- All.09 DIS04 – Quadro localizzativo del patrimonio edilizio esistente e relativa classificazione (Scala 1:2.000 e scala 1:500)
- All.10 DIS05 – Disciplina delle aree di trasformazione
- All.11 DIS06 – Norme tecniche di attuazione
- All.12 DIS07 – Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano
- All.13 DIS08 - Carta del Rischio Archeologico Assoluto (CRA) (Scala 1:10.000)
- All.14 REL01\_Relazione
- All.15 relaz\_met\_criteri\_individuazione\_boschi\_allegato8B\_del\_PIT

**documentazione relativa alla “fattibilità geologica, sismica ed idraulica e carte delle aree esposte a rischio”:**

- All.16 F0 – Relazione tecnica sulla fattibilità ex D.P.G.R. n. 5/R/2020;
- All.17 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (scala 1:4.000)
- All.18 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (scala 1:4.000)
- All.19 Carta della pericolosità sismica di livello 1 e 2 (scala 1:10.000)
- All.20 Carta delle aree ed elementi a rischio sismico (scala 1:4.000)
- All.21 Carta della vulnerabilità sismica (scala 1:10.000)
- All.22 Carta della esposizione sismica (scala 1:10.000)
- All.23 Carta del rischio sismico (scala 1:10.000)

**documentazione Valutazione Ambientale Strategica, L.R. 10/2010**

- All.24 VAS01\_Rapporto ambientale;
- All.25 VAS02\_Sintesi non tecnica

**5) di prendere atto di quanto contenuto:**

- a)** nella relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, Geom. Francesco Tronci, redatta ai sensi dell’art. 18 co. 3 della L.R. 65/2014 (documento allegato lettera “A” quale parte integrante e sostanziale della presente delibera);
- b)** nel rapporto della Garante dell’Informazione e Partecipazione, dott.ssa Maddalena Rossi, redatto ai sensi dell’art. 38 co. 2 della L.R. 65/2014 (documento allegato lettera “B” quale parte integrante e sostanziale della presente delibera);

**6) di prendere atto, per tutto quando in premessa richiamato, della documentazione oggetto di valutazione da parte della seconda seduta di conferenza paesaggistica “ai sensi dell’art.5, c.4 dell’Elaborato 8B i riconoscimenti di cui all’art.12 dell’Elaborato 8B del PIT-PPR relativi a Aree boscate ad alta valenza ecologica, Boschi storici, Boschi che caratterizzano figurativamente il territorio, come riportati nel dato territoriale in formato shapefile bosco\_fiesole e nell’elaborato DIS01PAE\_a” (ovvero documento “DIS01PAE\_a” stesso, e cartella “02\_shape” contenente i file: bosco\_fiesole.dbf / bosco\_fiesole.shp / bosco\_fiesole.shx / bosco\_fiesole.cpg / bosco\_fiesole.prj / bosco\_fiesole.qpj) forniti a supporto dei riconoscimenti effettuati dal Comune in applicazione dell’art.12 dell’Elaborato 8B del PIT-PPR che dettagliano nel P.O., anche ai fini della successiva trasmissione della**

complessiva documentazione alla Regione Toscana Settore Pianificazione ed alla competente Soprintendenza, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 del PIT-PPR, da intendersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**7)** di prendere atto che, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, prima della pubblicazione del relativo avviso sul BURT, la presente deliberazione e relativi elaborati dovranno essere trasmessi al Settore Pianificazione della Regione ed alla competente Soprintendenza, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 del PIT-PPR;

**8)** di prendere ulteriormente atto che, prima della pubblicazione sul B.U.R.T. la presente deliberazione e relativi elaborati dovranno essere trasmessi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 comma 6 della L.R. 65/2014, ai soggetti di cui all'articolo 8 comma 1 della medesima Legge Regionale, e che alla pubblicazione stessa si potrà procedere solamente qualora *"decorsi almeno quindici giorni dalla data della suddetta trasmissione"*;

**9)** di prendere atto infine che, ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R. 65/2014, il Piano Operativo acquisterà efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., della quale si dovrà dare comunicazione anche all'autorità competente in conformità di quanto indicato dall'art. 28 della L.R. 10/2010;

**10)** di dare mandato al responsabile del procedimento e al garante dell'informazione e della partecipazione, ognuno per le proprie competenze, di procedere agli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto;

**11)** di dare mandato al Dipartimento Urbanistica affinché la presente deliberazione, comprensiva dei relativi allegati, sia altresì pubblicata sul sito web del Comune nella sezione *"amministrazione trasparente"*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 co. 1 lett a) e co. 3 del D. Lgs. n. 33/2013 recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

3. Su proposta del Presidente e dato atto dell'urgenza;  
Visto l'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con la seguente votazione, riscontrata e proclamata dal Presidente medesimo, espressa in modo palese e per alzata di mano:

- Assenti: n. 04 (Galardi, Ciabini, Manzini, Nuti);
- Presenti: n. 13;
- Astenuti: n. 03 (Baroncini, Lippi, Gallego Bressan);
- Votanti: n. 10;
- Favorevoli: n. 10;
- Contrari: n. //

## **DELIBERA**

**12)** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente del Consiglio**

Dott. Duccio Sartorio

**Il Segretario Generale**

Dott. Rocco Cassano

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*